K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425008** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 590 900 Kč

Lokalita:
Praha 3

Designový byt 2+kk s balkonem a garážovým parkovacím stáním| Tulipa Třebešín | Praha 3 – Strašnice

Nabízíme ke koupi nadstandardně řešený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 66 m2, garážovým parkovacím stáním a balkonem o výměře 9,6 m2, který se nachází ve 5. nadzemním podlaží oblíbeného rezidenčního projektu Tulipa Třebešín na rozhraní Strašnic a Žižkova. Projekt od renomovaného developera AFI Europe byl dokončen v roce 2017 a nabízí moderní bydlení s dostatkem zeleně a kvalitním zázemím pro každodenní život.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí, kvalitním vybavením a příjemnou východní orientací. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj s velkoformátovými okny, na který plynule navazuje kuchyň vyrobená na míru. Její součástí je praktický kuchyňský ostrůvek, dostatek pracovní i úložné plochy a vestavné spotřebiče – sklokeramická varná deska, elektrická trouba s parní funkcí, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem a vinotéka.

Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na balkon orientovaný do zeleně, který přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Ložnice poskytuje klidné zázemí a disponuje vestavěnou skříní. Velkým benefitem je samostatná walk-in šatna, která nabízí nadstandardní množství úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Na podlahách je kombinace plovoucí podlahy a keramické dlažby.

Byt se prodává kompletně vybavený a nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží jedno garážové parkovací stání, které je zahrnuto v kupní ceně, s možností dokoupení druhého stání. To představuje praktickou výhodu.

Rezidenční dům je velmi dobře udržovaný a nabízí komfortní bezbariérový přístup i dva moderní výtahy. Bezpečnost společných prostor zvyšuje kamerový systém a vstup do domu na čip. O chod a správu domu se stará dobře fungující a bezproblémové SVJ, což přispívá k dlouhodobě kvalitnímu zázemí pro bydlení. Budova je zařazena do energetické třídy B – velmi úsporná.

Velkou předností je samotná lokalita. V okolí najdete mateřské a základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby i další občanskou vybavenost. Pro sport, procházky a relaxaci jsou v dosahu Malešický park, park Židovské pece, sportoviště, fitness centra, běžecké a cyklistické trasy. Příjemným benefitem je také množství zeleně přímo v rámci rezidenčního projektu.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové a tramvajové linky s rychlým spojením ke stanici metra A – Želivského a dále do















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

centra Prahy. Výhodou je také dobré napojení na hlavní městské komunikace.

Byt představuje zajímavou volbu pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice. Spojuje nadstandardní prostor, balkon orientovaný do zeleně, kvalitní vybavení, velkou šatnu.

Pokud hledáte komfortní a moderní bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a výbornou dostupností do centra Prahy, rád Vám tento byt osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat. S vyřízením vhodného financování Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4425008
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m2