

K prodeji, Byt 2+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431946 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte byt, který nabídne něco navíc oproti klasickému 2+kk?

V Kuřimi nabízím k prodeji mezonetové 2+kk s přibližně 60 m² hlavní bytové části a dalšími cca 15 m² prostoru v podkroví. Právě podkroví dává tomuto bytu zajímavý potenciál a umožňuje vytvořit si prostor přesně podle vašich potřeb.

BYT 2+KK + PODKROVÍ, KTERÉ MŮŽE SLOUŽIT PO VAŠEM

Hlavní část bytu tvoří:

obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem,
samostatná ložnice,
koupelna,
samostatné WC,
chodba a úložné prostory,
praktická komora.

Na hlavní obytnou část navazuje podkroví o velikosti přibližně 15 m², rozdělené na menší prostory.

Nemusíte ho využívat jen jedním způsobem. Může zde vzniknout například pracovna, dětský pokoj, herna, pokoj pro hosty, šatna nebo prostor pro vaše koníčky. Je to zkrátka část bytu, které můžete dát nový účel podle toho, co právě potřebujete.

PROČ MŮŽE BÝT TENTO BYT ZAJÍMAVÝ?

- ? přibližně 60 m² hlavní bytové části
- ? dalších cca 15 m² podkrovních prostor
- ? mezonetové řešení s jasným oddělením obytné a podkrovní části
- ? klidná lokalita v Kuřimi
- ? zděný dům
- ? vlastní plynový kotel
- ? sklep o velikosti přibližně 10 m²
- ? prostor pro úpravy podle vlastních představ

Byt je v současné době obyvatelný, zároveň však nabízí možnost postupných úprav a modernizace podle představ nového majitele. Nemusíte tedy kupovat dokonale „hotový“ interiér, ale můžete si ho postupně přizpůsobit tomu, jak chcete bydlet.

KDE BUDETE BYDLET?

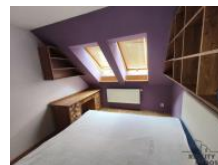
Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží zděného domu bez výtahu, v klidné části Kuřimi.

Absence výtahu je něco, s čím je potřeba počítat, na druhou stranu vyšší podlaží přináší více soukromí a klidnější bydlení.

Kuřim nabízí velmi dobrou dostupnost do Brna a zároveň kompletní občanskou vybavenost pro každodenní život.

PRO KOHO JE BYT VHODNÝ?

Může být zajímavou volbou pro jednotlivce nebo pár, který chce mít kromě klasické obytné části ještě prostor pro práci či koníčky. Stejně tak může oslovit mladou rodinu, která ocení možnost využít podkroví například jako dětský prostor.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kůpová

Tel:

737 181 459

Email:

lenka.kupova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

A své využití zde najde i každý, kdo jednoduše potřebuje více prostoru, než nabízí běžné 2+kk.

DŮLEŽITÉ INFORMACE

Dispozice: 2+kk + podkrovní prostory
Hlavní bytová část: cca 60 m2
Podkrovní prostory: cca 15 m2
Sklep: cca 10 m2
Podlaží: 4. NP
Výtah: ne
Vytápění: vlastní plynový kotel
Dům: zděný

Podkrovní prostory nejsou prezentovány jako další samostatná bytová jednotka ani jako standardní obytná plocha. Jejich skutečné využití je třeba posuzovat podle technického a právního stavu nemovitosti.

MOŽNÁ JE TO PRÁVĚ TEN PROSTOR, KTERÝ HLEDÁTE
Někdy totiž nepotřebujete větší byt. Potřebujete jen místo navíc.
A právě to tento mezonet v Kuřimi nabízí.

Pokud vás zaujal, ráda vám byt osobně představím a společně se podíváme, jak by jednotlivé prostory mohly fungovat právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431946
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	30897
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	399 m2