

K prodeji, Byt 2+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374250 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

3 610 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 2 + kk s balkonem, situovaný na adrese: Franze Kafky v malebném městě Mariánské Lázně - Úšovice, okres Cheb. Byt se nachází ve čtvrtém podlaží udržovaného bytového domu.

Celková plocha bytu činí 76 m2, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží balkon o ploše 2 m2, ideální pro relaxaci a odkládací prostor na stejném patře bytu o ploše 2 m2. Topení v bytě je zajištěno dálkovým vytápěním a ohřev užitkové vody taktéž. Byt je zařízen kuchyňskou linkou se sklokeramickým sporákem a myčkou nádobí. V koupelně je k dispozici vana. Prostor je vhodný k okamžitému nastěhování.

Objekt je umístěn v klidné lokalitě s asfaltovou vozovkou a dostatečným množstvím parkovacích míst, což přispívá k pohodlnému přístupu a bezpečnosti. Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení v atraktivním prostředí.

Mariánské Lázně disponují veškerou občanskou vybaveností a lokalita je blízko obchodních možností s dobrou dopravní dostupností do centra města.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4374250
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	428845
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	266 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Zdeněk Sirný

Tel:

+420732596150

Email:

zdenek.sirny@re-max.cz
RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker