

K prodeji, Byt 2+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377722 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Hledáte byt, kde si můžete užívat vlastní zahradu i pohodlí moderního bydlení? Toužíte po klidném bydlení s výhledem do zeleně a přitom mít vše po ruce? Nebo přemýšlíte o investici, která dává smysl nejen dnes, ale i do budoucna? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi světlý a moderní byt o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 76,6 m² včetně lodžie a skladovací kóje. Byt je situovaný v 1. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2015, v oblíbené lokalitě města Boskovice – ulice Na Výsluní. K bytu náleží prostorná zahrada o výměře 107 m² a lodžie, obě orientované do klidného, zatravněného vnitrobloku s dětským hřištěm, což zajišťuje příjemné soukromí, dostatek zeleně a bezpečné prostředí pro děti.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic. K dispozici je zde společná kočárkárna. Ohřev vody a vytápění je zde zajištěno společným plynovým kotlem z ústřední kotelny. Energetická náročnost budovy: třída C.

Lokalita Na Výsluní patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Boskovic, a to díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Výměry místností:

vstupní chodba 7,59 m²

samostatné wc 1,98 m²

koupelna 4,82 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem 37,4 m²

ložnice 13,15 m²

lodžie 6,28 m²

skladovací kóje v 1. NP 5,35 m²

Náklady spojené s užíváním bytové jednotky: záloha na elektřinu - 1.290,- Kč, záloha na vodu - 1.445,- Kč, záloha na teplo - 2.771,- Kč, fond oprav - 649,- Kč, položky spojené se správou budovy - 637,- Kč (společná elektřina, odměna správci SBD a SVJ, pojištění domu a úklid společných prostor). Náklady celkem činí 6.792,- Kč.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Boskovice leží na střední Moravě asi 40 km severně od Brna na hranici mezi Boskovickou brázdou a Drahanskou vrchovinou v nadmořské výšce asi 380 metrů. Boskovice jsou obklopeny pěknými lesy Drahanské vrchoviny a pro své krásné okolí se stávají centrem turistiky a odpočinku. Nejbližší okolí nabízí zajímavé možnosti pro pěší turistiky a cykloturistiky. Najdeme zde řadu značených turistických tras, které směřují do klidových zón Kunštátska. Boskovice se nacházejí v severní části Moravského krasu se Sloupsko-Šošůvskými jeskyněmi a dalšími lokalitami



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

krasového území. Historické jádro města je včetně židovského ghetta od roku 1990 městskou památkovou zónou.

ID inzerátu ESO:	4377722
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	0290
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	107 m2