

K prodeji, Byt 2+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382533 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji zcela nový moderní apartmán „U Hamrysu“, který se nachází v jedné z nejklidnějších a nejvyhledávanějších částí města Olomouce, v těsné blízkosti přírodního rybníku Hamrys a zastávek městské autobusové dopravy. Apartmán nabízí komfortní bydlení v soukromí s výbornou dostupností do centra města a zároveň v bezprostředním kontaktu s přírodou. Součástí nabídky je garážové parkovací stání, sklep a vysokorychlostní optické internetové připojení.

Byt má dispozici 2+kk s užitnou plochou 55 m² a navazuje na něj prostorná terasa o výměře 17 m². Dispozičně se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, vstupní haly, šatny, koupelny a oddělené toalety. Obývací pokoj je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a samostatná lednice s mrazákem. Součástí prostoru je také jídelní stůl pro čtyři osoby s barovými židlemi. Ložnice nabízí komfortní zázemí s masivní manželskou postelí se zdravotními matracemi, nočními stolky, osvětlením s nastavitelnými režimy a dostatkem klidu pro kvalitní odpočinek.

Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na prostornou terasu prostřednictvím francouzských posuvných oken, která jsou zejména v letních měsících chráněna venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním. Koupelna je vybavena jak vanou, tak sprchovým koutem a nabízí prostor pro umístění pračky i sušičky. Samostatná toaleta disponuje malým umyvadlem. Ve vstupní hale je umístěn designový botník s věšáky a zrcadlem, v samostatné šatně se nachází praktický úložný systém. V obytných místnostech je položena vinylová podlaha, v koupelně a na toaletě je použita keramická dlažba. Vytápění bytu je řešeno teplovodním podlahovým topením s regulací pomocí termostatu.

Součástí prodeje je vnitřní parkovací stání v garáži a prostorný sklep, které zvyšují komfort i praktičnost bydlení. Apartmán nabízí příjemný výhled do okolí, přímo před domem se nachází dětské hřiště a v bezprostřední blízkosti jsou oblíbené procházky kolem rybníku Hamrys. V okolí naleznete také vyhlášené restaurace, například U Klásků či Grill Pub Pod Lipami. Autobusová zastávka s nočními spoji je vzdálena přibližně 300 metrů, aquapark, vlakové i autobusové nádraží jsou dostupné do pěti minut jízdy autem nebo MHD a do centra města se dostanete během zhruba sedmi minut.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajat spolehlivé nájemkyni s měsíčním nájemným ve výši 18.000 Kč plus náklady na bydlení, což z této nabídky činí zajímavou příležitost také pro investory hledající okamžitý výnos bez nutnosti dalšího řešení obsazenosti. Apartmán je rovněž ideální volbou pro vlastní bydlení či jako manažerský byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO: 4382533

Inzerát vydán: 02.02.2026

ID zakázky v RK: 2735

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	4 m2