

K prodeji, Byt 2+kk, 76 m²

íslo inzerátu (ID): 4383634 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 K

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk ve městě Osek, v ulici Hrdlovská, s praktickou dispozicí a příjemným venkovním prostorem. Celková užitná plocha bytu včetně sklepa a lodžii činí 76,3 m².

Podlahová plocha bytu je 61,3 m², k bytu náleží sklep o výměře 2,0 m², celkem tedy 63,3 m² vnitřní užitné plochy. Součástí bytu jsou dále dvě lodžie o celkové výměře 13,0 m² – menší lodžie (cca 3 m²) je přístupná z ložnice, druhá prostornější lodžie (cca 10 m²) navazuje na obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Dispozice bytu je řešena vstupní chodbou se vstupem do koupelny s WC a komory/šatny. Následuje hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a obývacím pokojem, ze kterého je vstup do ložnice. Díky dvěma lodžii je byt příjemně prosvětlený a nabízí dostatek venkovního prostoru pro každodenní využití i relaxaci.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Lokalita nabízí klidné bydlení se základní občanskou vybaveností v obci, příjemné zázemí je dostupné v krátké dojezdové vzdálenosti – obchody, školy, školky, lékárny i sportovní vyžití.

Prohlídky jsou možné po dohodě, aktuálně v bytě bydlí nájemníci. Financování vám rádi pomůžeme zajistit. Pro více informací nás prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře nebo telefonicky kdykoliv PO–NE od 8:00 do 20:00. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4383634
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	2376
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Lodžie:	13m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz