

K prodeji, Byt 2+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392801 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme k výhradnímu prodeji nadstandardní byt 2+kk se dvěma balkony, situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu v jedné z vyhledávaných lokalit Olomouce, na ulici Topolová.

Tento zánovní byt o celkové ploše 74 m2 (včetně balkonů a sklepní kóje) zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i důrazem na komfort a praktičnost.

Vzdušný interiér, dostatek světla a příjemná orientace s výhledem na panorama města vytvářejí ideální prostředí pro klidné a současně městské bydlení.

Dispoziční řešení nabízí možnost úpravy na 3+kk, čímž se otevírá potenciál přizpůsobení prostoru dle individuálních potřeb. Hlavní benefity nemovitosti:

- Promyšlená dispozice s možností přestavby na 3+kk
- Dva balkony s příjemnou orientací a výhledem na centrum města
- Velkorysé úložné prostory včetně vestavěných skříní a samostatné komory na patře + sklep v suterénu domu
- Výborný technický stav bez nutnosti dalších investic
- Klimatizace zajišťující komfort v každém ročním období
- Prostorná sklepní kóje jako praktické zázemí
- Nízké provozní náklady
- Klidné, zelené obklopené okolí
- Kompletní občanská vybavenost v komfortním dosahu

Byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení, klidného prostředí a výborné dostupnosti do centra města.

Veškeré doplňující informace vám rádi poskytneme a zajistíme osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4392801
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	3069
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Maciuch**
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz