

K prodeji, Byt 2+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433717 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Olomouc

Výjimečný byt 2+kk s lodžii a nadstandardním vybavením, 67 m2 + lodžie 6 m2 + zděný sklep 3 m2.

Nabízíme k prodeji elegantní a nadstandardně vybavený byt v osobním vlastnictví, situovaný v atraktivní lokalitě Švýcarské nábřeží, v blízkosti Galerie Šantovka, městského parku a centra Olomouce.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního cihlového domu s výtahem. Díky západní orientaci, francouzským oknům a prostorné lodžii nabízí příjemně prosvětlený interiér s výhledem.

Interiér a vybavení:

Byt byl navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový design. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyní na míru, jejíž součástí je velkorysý kuchyňský ostrůvek, vestavné spotřebiče, výsuvná digestoř integrovaná do pracovní desky a zabudované elektrické zásuvky.

Interiér doplňuje nábytek na míru, designové osvětlení a prakticky řešené úložné prostory.

Dispozice a hlavní přednosti:

- Obývací pokoj s nadstandardní kuchyní a samostatná ložnice.
- Lodžie 6 m2 přístupná z obou obytných místností.
- Koupelna s odděleným WC.
- Samostatná prostorná komora s policovým systémem, pračkou a sušičkou.
- Podlahové vytápění a rekuperace vzduchu.
- Zděný sklep 3 m2 vybavený kovovými regály.

Komfortní parkování:

Možnost využívání parkovacího stání v kryté garáži s přímým propojením do domu. Z garáže se pohodlně dostanete výtahem až k bytu – suchou nohou za každého počasí.

Parkovací stání není součástí vlastnictví bytu a je poskytováno za samostatný roční poplatek.

Dům nabízí udržované společné prostory /kolárnu/a pravidelný úklid.

Byt byl obýván pouze několik let, poslední dva roky není trvale užíván. Je pečlivě udržovaný a představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Pro bližší informace a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Možnost platby v eurech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Tauš

Tel:

605 040 701

Email:

ptaus@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

ID inzerátu ESO:	4433717
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	20828
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	76 m2

Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	76 m2