K prodeji, Byt 2+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439245** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Hledáte byt, do kterého se můžete nastěhovat, aniž byste museli řešit rekonstrukci nebo parkování? Hledáte bydlení pro sebe nebo přemýšlíte o investici, která dává smysl nejen dnes, ale i do budoucna? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi moderní byt o dispozici 2+kk ve 4. NP bytového domu s výtahem, dokončeného v roce 2021. Byt je orientován severozápadním směrem. Užitná plocha činí 59,32 m2, k bytu patří lodžie o výměře 13,92 m2 a sklepní kóje 2,76 m2. Celková plocha včetně lodžie a sklepa je 76,00 m2.

Dalším benefitem je možnost přikoupení garážového stání v podzemních garážích přímo v domě. Získáte tak komfort parkování bez každodenního hledání volného místa i nepříjemného ranního odstraňování námrazy z oken automobilu.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a předsíň. Kuchyňská linka IKEA je vybavena vestavěnými spotřebiči: lednicí, myčkou, digestoří a indukční deskou. V obytných místnostech je plovoucí podlaha, dveře jsou osazeny v obložkových zárubních. V zimě hřeje podlahové vytápění, v létě ocení budoucí majitel klimatizaci v ložnici.

Výměry místností: předsíň 5,90 m2, koupelna 4,01 m2, WC 2,63 m2, ložnice 17,15 m2, obývací pokoj 23,36 m2, kuchyňský kout 6,27 m2, lodžie 13,92 m2, sklepní kóje 2,76 m2.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic. Vytápění a ohřev vody zajišťuje společná plynová kotelna, k dispozici je kočárkárna. Energetická náročnost budovy: třída B – velmi úsporná, což se příznivě projeví na nákladech na bydlení.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu a garážového stání činí celkem 5.361 Kč: záloha na elektřinu 1 550 Kč, voda 750 Kč, teplo 711 Kč, fond oprav 1 678 Kč a správa budovy 682 Kč (úklid, správa, společná elektřina, pojištění domu).

Nemovitost byla před prodejem prověřena certifikovaným inspektorem nemovitostí, který posoudil její technický stav na základě zjevných projevů a neinvazivních měření.

Lokalita Na Výsluní patří k nejžádanějším částem Boskovic – klid, zeleň a veškerá vybavenost v docházkové vzdálenosti. Ve městě najdete obchody a služby, školy, gymnázium i nemocnici. Pro volný čas je tu koupaliště, sportoviště a síť cyklostezek a turistických tras. Kulturní život obohacuje hrad, zámek, zachovalá židovská čtvrť a letní Festival pro židovskou čtvrť. Brno je vzdáleno jen 40 km. Byt je ideální volbou pro mladé páry, jednotlivce i investory hledající stabilní pronájem.

ID inzerátu ESO:	4439245










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová
Tel:
+420 734 779 776
Email:
poptavka@pmparys.com



PMP Stavební & Realitní s.r.o.
Tel:

Adresa:
Březová 980/91, 63700 Brno
Web:

Inzerát vydán:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	0330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	13m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2