

K prodeji, Byt 2+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4158149 Datum vydání: 15.05.2024

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme Vám postoupení družstevního bytu 2+kk o celkové ploše 62,6 m² + balkon o výměře 13,9 m².

Družstevní se nachází v 1. patře nového rezidenčního projektu "Britská čtvrť XIII" od společnosti FINEP, Praha 5 - Stodůlky.

Bezkonkurenční úroková sazba ve výši 3% s fixací na 5 let. Anuitu splácíte formou nájmu. První splátka až po předání bytové jednotky. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr. Jednotku kdykoliv můžete převést do osobního vlastnictví.

Za postoupení smlouvy je částka 5.675.000,- Kč. Nesplacená anuita: 3.825.000,-Kč.

Byt je v současné době lukrativně pronajat a generuje částku, která převyšuje výši měsíčních splátek anuity.

K bytu náleží parkovací stání, které se nachází v suterénu domu.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.

Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4158149
Inzerát aktualizován:	15.05.2024
Inzerát vydán:	31.05.2023
ID zakázky v RK:	LK146401
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Skvirsky

Tel:

775574893

Email:

jana.skvirsky@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz