

K prodeji, Byt 2+kk, 77 m²

číslo inzerátu (ID): 4380130 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

6 495 000 K

 Lokalita:
M Iník

Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 77 m² s balkónem a vlastním parkovacím stáním na zabezpečeném oploceném pozemku. Byt se nachází v přízemí bytového domu na adrese Kozomín 81, který má pouze 6 bytů. Dům je po rekonstrukci nově zateplen a odizolován. Z přízemí bytu je vstup do technické místnosti, ložnice, obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem s vestavnými spotřebiči a varná deska, digesto, trouba, myčka.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon (11m²). V obývacím pokoji je klimatizace s venkovní jednotkou umístěnou na balkóně. Koupelna je vybavena vanou, WC, umyvadlem a místem pro pračku. V celém bytě jsou nainstalované venkovní a vnitřní žaluzie. Všechny rozvody elektro, voda a odpady nové. Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrokotel. Ohřev vody zajišťuje bojler. Byt je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje bezproblémové nastavení bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce.

Kozomín je malá obec v okrese M Iník s vynikající dopravní obsluhou do Odolené Vody, Kralup nad Vltavou a Prahy. Obec pořádá různé kulturní akce (Pálení čarodějnic, Den dětí, Vánoční trhy atd.)

Nově otevřené obchodní centrum Retail park Kozomín cca 1,2km v docházkové vzdálenosti, kde je okolo 20 obchodů.



ID inzerátu ESO:	4380130
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Balkón:	11m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Moravec

Tel:

+420 774322696

Email:

moravec@lexireal.cz
LEXIREAL, s.r.o.

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

Blohorská 269/19, 16900
Praha - Běchov

Web:

www.lexireal.cz