

## K prodeji, Byt 2+kk, 77 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4386828 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Stylový mezonetový apartmánový byt 2+kk, 77 m<sup>2</sup>, Harrachov – výhled na hory, parkování, investiční potenciál.

Hledáte místo, kde můžete skutečně vypnout, nadechnout se horského vzduchu a užívat si Krkonoše v každém ročním období? Nabízíme nadstandardně vybavený mezonetový apartmán 2+kk o ploše 77 m<sup>2</sup> v prestižním resortu Resident Harrachov, situovaný v klidné části areálu s otevřeným výhledem do horské krajiny.

Byt zaujme vzdušným řešením prostoru, kombinací moderního komfortu a horské atmosféry i velmi dobrým technickým stavem. Součástí je vstupní chodba s úložným prostorem, koupelna s WC, světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou a masivním jídelním stolem, komfortní relaxační část s rozkládací sedací soupravou, komorou a úložnými prostory. Mezonetové patro nabízí příjemný relaxační kout a prostornou ložnici.

K bytu náleží sklep a vlastní parkovací stání v uzavřeném areálu. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady díky vlastní plynové kotelně v domě.

Harrachov patří mezi nejžádanější horské destinace v České republice a nabízí celoroční využití.

V bezprostřední blízkosti se nachází ski areál, bobová dráha, cyklotraily, běžkařské trasy Jizerské magistrály, turistické stezky i oblíbené atrakce pro děti. Lokalita je ideální jak pro aktivní odpočinek, tak pro klidné relaxační pobyty.

Apartmán představuje také výbornou investiční příležitost. Díky atraktivní lokalitě, uzavřenému resortu a vysoké poptávce po horském ubytování je velmi vhodný pro krátkodobé pronájmy s nadstandardní obsazeností.

Tato nemovitost spojuje pohodlí horského bydlení, soukromí, investiční jistotu a jedinečnou atmosféru Krkonoš.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky můžete neváhat kontaktovat. RX Finance vám zajistí výhodné financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4386828
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	433274
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	414 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**
**Realitní kancelář**
**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**
**Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**