

K prodeji, Byt 2+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4252639 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

5 938 472 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Představujeme vám developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti na severu města Litvle. Bytový dům o čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě bytů od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžíí nebo balkonem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí vstupního podlaží je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje pro každý byt. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, nebo vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Předpokládaný termín stavebního dokončení bytového domu je konec června 2026. Následně proběhne kolaudační řízení.

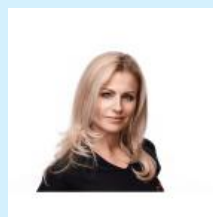
Už jen 17 volných jednotek z 60!!!!

Nabízená bytová jednotka označená jako 510 o dispozici 2+kk se nachází v nejvyšším 5. podlaží domu, které nabízí vyšší standard, a to především díky teplovodnímu podlahovému vytápění, SDK podhledům v celé jednotce, jiné skladbě podlahy terasy, přípravě pro klimatizace v obytných místnostech, aj. Celková plocha jednotky činí 97,24 m2, z toho užitná plocha je 77,69 a plocha terasy 19,55 m2. Cena jednotky zahrnuje DPH a kompletní dokončení ve standardu mimo kuchyňské linky. Energetická třída bytů je B. Bližší informace o projektu či provedení rezervace vám poskytne makléř společnosti.

ID inzerátu ESO:	4252639
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	78 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Gottwaldová,**
DiS. Gottwaldová

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz