

K prodeji, Byt 2+kk, 78 m²

islo inzerátu (ID): 4371577 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

10 799 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji velmi příjemný sv tlý byt o celkové ploše 78,6 m² (v . terasy 16,6 m²) se soukromou zahradou o vým ě 95 m² ve viladom v jedné z nejkldn ějších a sou asn ě dob e dostupných lokalit nedaleko centra Brna.

Byt se nachází v uzav ěném prostoru zahrad, které poskytují vysokou míru soukromí a p ímý kontakt s okolní p írodou. Lokalita v bezprost ední blízkosti ěky Svratky, cyklostezky a les nabízí kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do centra (cca 13 minut autem). V docházkové vzdálenosti je MHD (autobus . 44, 67 a trolejbus . 25, 26, 35, 37, 38), sportovní areály, škola i školka.

Dispozí n se jedná o promyšlen ěšený byt, který nabízí flexibilní využití a už pro jednotlivce, pár, menší rodinu, nebo i zajímavou investici ve velmi vyhledávané lokalit ě Brna.

Dispozice:

Vstupní chodba, hlavní pokoj s kuchy ským koutem a odd ělenou spací zónou (32,0 m²) s východem na terasu (16,6 m²) a zahradu (95,0 m²), pokoj (16,0 m²), koupelna s WC (5,2 m²).

Vybavení:

Byt je vybaven kuchy skou linkou se spot ebi i (induk ní varná deska, digesto , trouba, d ez, baterie, my ka 60 cm, ledni ka s mrazákem), vestav ěným a dalším nábytkem. Samoz ejmostí jsou trojskla, zabezpe ovací systém Jablotron, požární systém, m ění energií, vlastní plynové topení, zvlaha, elektrická markýza a venkovní posezení.

Velkou výhodou je venkovní parkovací stání, které je možné získat jako sou ást prodeje a výrazn ě tak zvýšit komfort každodenního užívání.

Náklady na bydlení cca 5.860 K /m síc (v . energií a FO, dle roku 2024) + internet a TV.

ID inzerátu ESO:	4371577
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	25.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²
Plocha zahrady:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. David Celnar**

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/