

## K prodeji, Byt 2+kk, 78 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4403206 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 499 000 K**

 Lokalita:  
**Trutnov**

Hledáte místo, kam utéct z víru rušných měst, kde můžete vypnout a vyistit si hlavu? Chcete mít stále zázemí pro své volnočasové aktivity?

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, s terasou (10 m<sup>2</sup>) a cykloboxem (2,3 m<sup>2</sup>) a garážovým stáním v novostavbě ve Vrchlabí, ve městě nazývaném bránou do Krkonoš.

Byt se nachází v 1. NP a prodává se zařízený. Byt se skládá z prostorné chodby (8,17 m<sup>2</sup>) s vestavnou skříní, se vstupem do koupelny se sprchovým koutem (4,36 m<sup>2</sup>) a samostatné toalety (2,21 m<sup>2</sup>). Z chodby se vchází do ložnice (12,36 m<sup>2</sup>) a obytného prostoru s kuchyňským koutem (37,04 m<sup>2</sup>) vybaveným indukční deskou, digestoří, elektrickou troubou a myčkou. Obytný prostor je velmi světlý a prostorný díky luxusnímu designu a velkým oknům orientovaným do klidné boční ulice. Podlahové vytápění je ústřední dálkové s měním.

Dom je situovaný na okraji města v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Lokalita nabízí skvělé možnosti pro sportovní aktivity i relaxaci. V sousedství se nachází přírodní koupaliště Vejsplachy, aquapark a vyhlášená běžecká trať.

Vrchlabí je díky své poloze ideálním výchozím bodem pro výlety do Krkonoš. Město je obklopeno nádhernou přírodou, která je v zimě oblíbeným střediskem pro lyžaře, v létě pak poskytuje ideální podmínky pro turistiku, cykloturistiku a další venkovní aktivity. Nedaleko města se nachází několik lyžařských areálů a sít turistických stezek.

ID inzerátu ESO:	4403206
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	31267
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
