

K prodeji, Byt 2+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4405186 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

14 850 000 K

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k prodeji moderní byt 2kk o rozloze 78 m², který se nachází ve t etím pat e domu s výtahem v ulici Ježkova, Praha 3 – Žižkov. Jedná se o žádanou lokalitu na rozhraní Vinohrad a Žižkova, nedaleko parku Riegrovy sady a nám stí Ji ího z Pod brad.

Dispozice bytu:

vstupní chodba s vestav nou sk íní, ve které je zabudovaná pra ka se suší kou, obývací pokoj s moderní kuchy skou linkou, která má ostr vek vyráb ný na míru, je vybavená všemi spot ebi i (induk ní varná deska, my ka, mikrovlnná trouba, pyrolýzová trouba, lednice s mrazákem a digesto), kuchy ský st l se židlemi, rozkládací seda ka, pokoj je orientovaný do vnitrobloku, velkorysá ložnice, kterou odd lují posuvné dve e, vybavená dvou postelí s matracemi, komodou a je orientovaná do ulice, koupelna je od haly odd lena luxferovou p í kou (italské nepr hledné luxfery), vybavená sprchovým koutem, umyvadlo s širokou odkládací plochou a umyvadlovou sk í kou, podlahové topení, koupelnové zrcadlo s LED osv tlením, vytáp né proti zamřování, další odkládací prostory ve vestav né sk í ce, sušák ru ník a toaleta zvláš .

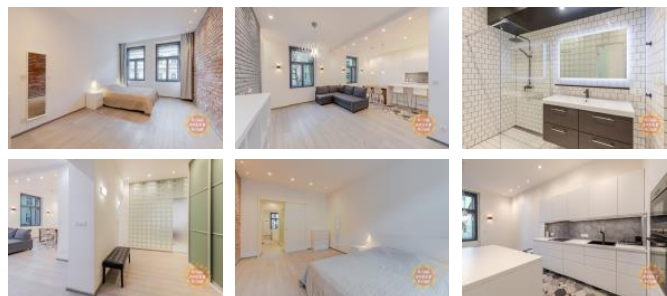
V byt je podlahové a stropní topení a díky perfektní tepelné izolaci má byt velmi ekonomický provoz, nízké náklady, termostaty lze ovládat dálkov p es mobilní telefon. Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí (12/2018 - rozvody elekt iny, voda, omítky, kuchyn , koupelna, podlahy). Vým na v p vodním starém designu vstupních dvouk ídlých dve í a oken (trojitá skla – dvojité sklo na vn jších a jednoduché sklo na vnit ních k ídlech). V celém byt jsou kvalitní t ívrstvé masivní d ev né podlahy s dvojitou zvuková izolací v kuchyni, koupeln a na WC je nadstandardní dlažba a obklady.

Ve vnitrobloku je zahrada, kterou lze využívat. Probíhá výb rové ízení na rekonstrukci spole ných prostor k realizaci v roce 2027

Hlavní výhodou tohoto bytu je možnost úpravy dispozice na 3kk, díky emuž se snadno p izp sobí pot ebám rodiny i moderního bydlení. Budoucí majitel tak získává v tší flexibilitu a možnost vytvo it si domov p esn podle svých p edstav. Práv s ohledem na tento potenciál a variabilitu prostoru je stanovena i prodejní cena.

P íjemné bydlení v moderním byt , exkluzivní lokalita Žižkova a Vinohrad, kde je spousta kulturního a spole enské vyžití s kompletní ob anskou vybaveností, v okolí mnoho p íjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které p ímo vybízejí ke strávení p íjemných chvilék.

Své pot eby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a d ležitým aspektem této lokality je dostatek zelen v okolí, a již p ímo na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Dobiaš

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických v z 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz

Náměstí Jiřího z Podbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Stanice metra a tramvají Náměstí Jiřího z Podbrad je 5 minut volnou chůzí.

ID inzerátu ESO:	4405186
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	79073
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2