K prodeji, Byt 2+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431023** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Celé nejvyšší podlaží domu patří jedinému bytu. Prostorné 2+kk o podlahové ploše 78,6 m2 tak nabízí opravdu vysokou míru soukromí. Z obytného pokoje i ložnice se vychází přímo na terasu, která má zhruba 80 m2, obklopuje byt a nabízí dostatek místa pro stolování, posezení, odpočinek i zeleň.

Velká část obvodových stěn je prosklená, takže terasa a interiér spolu přirozeně fungují jako jeden prostor. Samotný byt nabízí velký obývací pokoj s jídelní částí a dostatek místa, který se u dispozice 2+kk běžně nevidí.

Interiér je kompletně a kvalitně dokončený, včetně vestavného nábytku a nadstandardně řešené koupelny. Komfort doplňuje podlahové topení, klimatizace, řízené větrání s rekuperací a stínění oken. K bytu je možno dokoupit parkovací místo ve vnitrobloku a velký sklep.

Tohle není typické 2+kk. Je to bydlení pro někoho, kdo chce velký prostor pro dva, soukromí a vlastní venkovní svět vysoko nad okolními zahradami a střechami Čimic.

Všechny fotografie jsou reálné, žádné vizualizace.

ID inzerátu ESO:	4431023
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	0869
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Terasa:	80m2
Užitná plocha:	78 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Nováková
Tel:
730 895 595
Email:
andrea.novakova@exafin.cz

Kadlec, realitní kancelář, s.r.o.
Tel:
603 211 050
Adresa:
Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1
Web:
www.kadlec-rk.cz