

K prodeji, Byt 2+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368731 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 2 + kk 73,8m² s vlastní terasou a předzahrádkou 56m² v první etapě novostavby domu v obci Kunčice nad Labem. Nachází se v klidné lokalitě, pouhých 5 minut autem od Vrchlabí, a nabízí jedinečné spojení pohodlí a přírody, s blízkostí lyžařských středisek Herlíkovice a Špindlerův Mlýn, či Černý Důl nebo Janské Lázně v dojezdové vzdálenosti.

Byt o celkové ploše 73,8m (byt)+ 56m² (předzahrádka + terasa) se nachází v přízemí domu a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život. Celý prostor s moderní architekturou a příjemným prosvětlením vytváří ideální prostředí pro rodinné chvíle. V bytě je příprava na kuchyňskou linku.

Pro uložení sportovního či jiného vybavení má byt k dispozici prostorný sklep a parkovací místo pro vůz máte na privátním parkovišti na pozemku před domem.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je další rozsáhlá zahrada, kde děti mohou běhat, hrát si a objevovat přírodu, zatímco rodiče mohou trávit čas a užívat si klid a pohodu. Zahrada je dostatečně prostorná pro pořádání rodinných oslav a setkání s přáteli.

Dům je vytápěn moderním tepleným čerpadlem, které zajišťuje plný komfort během celého roku.

Lokalita nabízí možnosti koupání v Labi, které navazuje přímo na pozemek, což je dokonalá aktivita pro letní dny. A okolí nabízí širokou škálu příležitostí pro výlety a rekreaci v přírodě. Ideální místo pro rodiny hledající bezpečné a přátelské prostředí pro své děti, či vás - sportovně laděné cyklisty, turisty nebo lyžaře.

Součástí ceny bytu je parkovací stání a venkovní sklepní kóje umístěná u parkovacích stání.

Majitel každého bytu získává v ceně bytu podíl 1/8 na pozemku zahrady přiléhající k domu, velikost každého podílu je cca 400m.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/novostavba-bytu-2-kk-738m2-s-terasou-a-predzahradkou-56m2-kuncice-nad-labem-u-vrchlabi/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Křemenová

Tel:

+420 602613354

Email:

hana.kremenova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4368731
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Terasa:	56m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²

Plocha zahrady: 400 m2