

## K prodeji, Byt 2+kk, 79 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404404 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 490 000 K**

Lokalita:

**Praha 6**

Prodej krásného kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+kk, který se nachází v lukrativní části Prahy 6 - Běchov, ulice Kochanova. Celková výměra bytu činí 74,7 m<sup>2</sup> + balkon/terasa o výměře 4,5 m<sup>2</sup> a nabízí jedinečné výhledy na Prahu.

Byt je situován v 3. podlaží (2. patro) kompletně zrekonstruovaného cihlového domu bez výtahu. Byt i dle jsou po kompletní rekonstrukci z roku 2016 a svým komfortem uspokojí i náročnější klienty. Byt se sestává z pěti místností, prostorného obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem s vestavnými spotřebiči, ložnice s orientací do klidného vnitrobloku s francouzským oknem se vstupem na balkon/terasu, která nabízí výhled na Pražský hrad a krásné moderní koupelny s vanou a sprchovým koutem. Velkou výhodou koupelny je francouzské okno s výhledem. V případě potřeby je možné zmenšit obývací pokoj a vytvořit dispozici bytu 3+kk. V celém bytě jsou použity kvalitní nadčasové materiály. Součástí prodeje je také nábytek. K bytu náleží sklep.

Čtyřpodlažní budova o deseti bytech nabízí vysoký komfort moderního bydlení. Velmi oblíbená a klidná lokalita. Parkování v zónách pro rezidenty je možné přímo před domem. Zastávka tramvaje 5 min. chůze.

ID inzerátu ESO:	4404404
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	79065
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Terasa:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela  
Csizmárová**

Tel:

**+420608444030**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**