

## K prodeji, Byt 2+kk, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4280772 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 732 195 K**

Lokalita:

## Třebíč

Nabízím k prodeji exkluzivní bytovou jednotku . 203 o dispozici 2+kk, podlahová plocha 80 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví, situovanou na prestižní adrese Karlovo náměstí přímo v historickém centru Třebíče.

Poslední malometrážní byt s možností koupě družstevního podílu!

Byt o podlahové ploše 80 m<sup>2</sup> v etn. zimní zahrady nabízí nadstandardní komfort, moderní technologie a atraktivní investiční potenciál.

Při pořízení jednotky hradíte pouze první splátku za družstevní podíl ve výši 1.732.195 Kč. Zbývajících částí anuity ve výši 4.237.805 Kč je splácena družstvu formou měsíční splátky 20.939 Kč. Splátky jsou kalkulovány na období 40 let s úrokovou sazbou 5 % s možností dřívějšího doplacení. (Stav ke květnu 2026)

Velkou výhodou je také možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví (po splacení anuity), což nabízí vyšší flexibilitu do budoucna i možnost standardního hypotečního financování po převodu. Vše vyřídíme v rámci prodeje bytu.

Významnou výhodou družstevního financování je možnost pořízení bydlení bez nutnosti hypotéky a bez dokládání příjmů i bankovního scoringu. K pořízení bytu tak postačuje pouze 25 % z kupní ceny.

Dispozice bytu byla navržena s důrazem na komfort a funkčnost. Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba se vstupem do koupelny, samostatné toalety a hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj o velikosti 36,3 m<sup>2</sup>, ze kterého je vstup do ložnice a zimní zahrady.

Standard bytu zahrnuje podlahové vytápění, klimatizaci a moderní kuchyňskou linku se spotřebiči. Celý bytový prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí vysoký standard bydlení v kombinaci s atmosférou historického centra města.

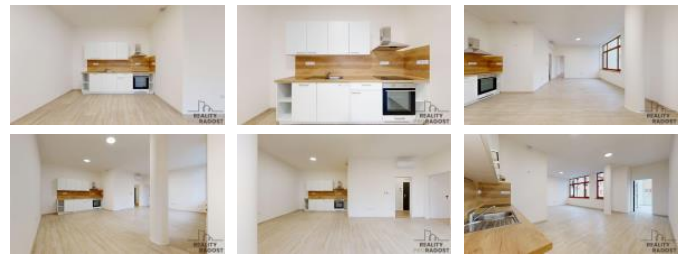
Dům disponuje 24hodinovou ostrahou a díky své poloze poskytuje výbornou dopravní dostupnost včetně napojení na MHD, autobusovou dopravu, vlak i dálnici.

Nově zrekonstruovaný moderní dům na Karlově náměstí nabízí celkem 18 moderních bytových jednotek.

Tržní nájemné této jednotky činí přibližně 17.000 Kč měsíčně, což z bytu činí zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem. Kvalitního nájemníka Vám rádi zajistíme.

Celková cena nemovitosti činí 5.970.000 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Lenka Ebied**

Tel:

**723060970**

Email:

**ebied@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4280772
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	24023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Zastavěná plocha:	891 m2