

K prodeji, Byt 2+kk, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4280772 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

5 970 000 K

Lokalita:

Třebíč

Nabízím k prodeji exkluzivní bytovou jednotku . 203 o dispozici 2+kk, podlahová plocha 80 m2 v družstevním vlastnictví, situovanou na prestižní adrese Karlovo náměstí přímo v historickém centru Třebíče.

Byt o podlahové ploše 80 m2 v etn zimní zahrady nabízí nadstandardní komfort, moderní technologie a atraktivní investiční potenciál.

Při pořízení jednotky hradíte pouze první splátku za družstevní podíl ve výši 1.732.195 Kč . Zbývajících částí anuity ve výši 4.237.805 Kč je splácena družstvu formou měsíční splátky 20.939 Kč . Splátky jsou kalkulovány na období 40 let s úrokovou sazbou 5 % s možností dřívějšího doplacení. (Stav ke květnu 2026)

Velkou výhodou je také možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví (po splacení anuity), což nabízí vyšší flexibilitu do budoucna i možnost standardního hypotečního financování po převodu.

Významnou výhodou družstevního financování je možnost pořízení bydlení bez nutnosti hypotéky a bez dokládání příjmů i bankovního scoringu. K pořízení bytu tak postačuje pouze 25 % z kupní ceny.

Velkou výhodou je také možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví, což nabízí vyšší flexibilitu do budoucna i možnost standardního hypotečního financování po převodu.

Dispozice bytu byla navržena s důrazem na komfort a funkčnost. Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba se vstupem do koupelny, samostatné toalety a hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj o velikosti 36,3 m2, ze kterého je vstup do ložnice a zimní zahrady.

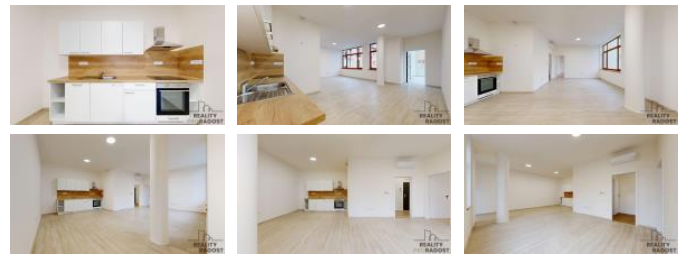
Standard bytu zahrnuje podlahové vytápění, klimatizaci a moderní kuchyňskou linku se spotřebiči. Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí vysoký standard bydlení v kombinaci s atmosférou historického centra města.

Dům disponuje 24hodinovou ostrahou a díky své poloze poskytuje výbornou dopravní dostupnost včetně napojení na MHD, autobusovou dopravu, vlak i dálnici.

Nově zrekonstruovaný moderní dům na Karlově náměstí nabízí celkem 18 moderních bytových jednotek.

Tržní nájemné této jednotky činí přibližně 17.000 Kč měsíčně, což z bytu činí zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem. Kvalitního nájemníka Vám rádi zajistíme.

Celková cena nemovitosti činí 5.970.000 Kč .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lenka Ebied

Tel:

723060970

Email:

ebied@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4280772
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	24023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Zastavěná plocha:	891 m ²