

K prodeji, Byt 2+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374076 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

4 121 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Upozornění - na fotkách je aktuální stav a vedle stav po možné rekonstrukci pro inspiraci

Nabízíme Vám možnost skvělé investice.

V obzvlášť atraktivní lokalitě v Brně - Veveří se nachází tato nemovitost ke kompletní rekonstrukci s užitnou plochou 53 m2. K nemovitosti je i nárok k terase cca 27 m2 přilehající přímo k prostoru.

V této chvíli je zapsán na LV jako nebytový prostor a nabízí skvělé možnosti pro vlastní úpravy a přizpůsobení dle vašich představ.

Jedná se o nebytový prostor ke kompletní rekonstrukci s možností výstavby ideálně ateliéru, případně bytu, avšak klient si musí sám prověřit.

Dům prochází rekonstrukcí, díky které získává nový život a moderní vzhled.

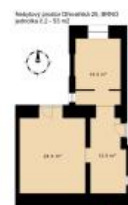
V současnosti je jednotka v družstevním vlastnictví, avšak po rekonstrukci domu bude možnost převést do osobního vlastnictví.

Jedná se o cihlovou budovu s vysokou odolností a dlouhou životností.

Tento prostor nabízí skvělé možnosti pro vlastní úpravy a přizpůsobení dle vašich představ. Díky své poloze a veškeré občanské vybavenosti je to ideální místo pro Vaše záměry.

Klient si vyhrazuje právo výběru zájemce

ID inzerátu ESO:	4374076
Inzerát vydán:	08.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Terasa:	27m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Radek Vodička

Tel:

+420 602 225 107

Email:

vodicka@artossreality.cz
**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200
Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz