

## K prodeji, Byt 2+kk, 80 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397067 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 450 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+kk po rekonstrukci v klidné a lokalitě Brno–Jehnice. Byt disponuje podlahovou plochou 80 m<sup>2</sup> a díky vysokým stropům nabízí také praktické vestavné patro určené pro spaní, které efektivně rozšíří obytný prostor. Celý dům včetně samotného bytu prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021.

Nemovitost se nabízí již kompletně vybavená. Součástí kuchyňské linky je varná deska, trouba, digesto a myčka. Ostatní obytné místnosti jsou ponechány bez vybavení. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo a toaleta.

Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění a nízké provozní náklady, které činí přibližně 4 400 Kč měsíčně. Energetická náročnost budovy je třídy B.

Velkou výhodou této nemovitosti je její umístění. Brno–Jehnice nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, nedaleko Údolí Ponávky, okolních lesů a oblíbených tras pro procházky i sportovní aktivity. Zároveň je zachována výborná dostupnost do centra města.

Pouhé 2 minuty chůze od domu se nachází zastávka MHD Jehnice s autobusovými linkami 70 a N90.

Byt je aktuálně pronajímán a je k nastavení dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4397067
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	7590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Cerný**

Tel:

**771158767**

Email:

**cerny@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**