K prodeji, Byt 2+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421681** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový byt 2+kk o výměře 70 m2, ke kterému navíc náleží galerie v patře o velikosti 9,85 m2 (celkem máte k dispozici 79,85 m2 podlahové plochy). Tato nemovitost v osobním vlastnictví se nachází v nejvyšším (6.) podlaží udržovaného cihlového domu v oblíbených Vršovicích. Díky podkrovnímu řešení nabízí byt naprosté soukromí, klid a velmi osobitou, útulnou atmosféru.

Stav a dispozice bytu

V roce 2019 prošel byt kompletní a vkusnou rekonstrukcí (nové rozvody, podlahy, moderní koupelna, kuchyně i veškeré interiérové prvky). Nemovitost je ve výborném technickém stavu a je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Byt se nabízí i s nábytkem.

Spodní patro (70 m2): Přirozeným centrem bydlení je obývací pokoj plynule propojený s kuchyňským koutem, kterému šikminy střechy dodávají nezaměnitelný charakter. Dále se zde nachází hlavní ložnice, koupelna a samostatná toaleta.
Horní patro / galerie (9,85 m2): Útulný podkrovní prostor s nižším stropem, který perfektně poslouží jako druhá ložnice, nebo dětský pokoj.

Úložné prostory a technologie

Vlastní půda (cca 12 m2): Velmi vzácný bonus u podobných nemovitostí. Prostor je přístupný přímo z bytu a skvěle poslouží k uskladnění věcí.
Sklepní kóje (cca 2 m2): Zcela nová (rekonstrukce 2026), bezpečně vyřeší uložení sportovního vybavení. Kóje je dlouhodobě pronajímána od SVJ za 200 Kč ročně.
Vytápění a ohřev vody: Zajišťuje vlastní plynový kotel. Máte tak 100% kontrolu nad svou spotřebou a náklady, nezávisle na centrálních dodávkách.

Výhledy a budoucnost domu

Další výhodou bytu jsou příjemné otevřené výhledy do zeleně na Bohdalci a na panorama Prahy 4. Díky absenci vysoké bezprostřední zástavby vám nikdo nebude koukat do oken, což zaručuje maximální soukromí.

Žádaná lokalita Prahy 10

Vršovice dlouhodobě patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti. Přímo před domem se nachází rozsáhlé dětské hřiště bezpečný prostor pro hry doslova pár kroků od vchodu. V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro každodenní život: školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště. Skvělá je také dopravní dostupnost, zastávky tramvají, autobusů i vlaková stanice Praha-Vršovice jsou v pěší vzdálenosti s rychlým spojením do samotného centra.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Gustav Rötling
Tel:
+420 736650617
Email:
gustav.rotling@probereality.cz

Probereality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Husovo náměstí 64, Beroun
Web:
www.probereality.cz

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4421681
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	08.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2