

K prodeji, Byt 2+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4337646 Datum vydání: 11.11.2025

Cena za nemovitost:

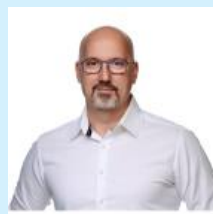
5 319 365 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Představujeme vám nový developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti v severní části města Litvle. Bytový dům o pěti podlažích a čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě dispozic od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžíí nebo balkonem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí přízemního podlaží s hlavním vstupem je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje ve dvou variantách provedení drátěné/zděné. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Výstavba byla zahájena v květnu 2024, předpokládán konec stavebních prací a následná kolaudace je stanoven na jaro/léto 2026. Nabízená bytová jednotka označená jako 409 o dispozici 2+kk se nachází ve 4.NP domu. Užitná plocha jednotky činí 71,72 m2, plocha lodžie 9,09 m2. Cena dokončené jednotky dle standardu zvoleného developerem uváděna vč. příslušné DPH, nezahrnuje vybavení kuchyňskou linkou. PENB uvádí třídu energetické náročnosti B. Bližší informace o projektu, podmínkách rezervace, systému financování apod. vám poskytne RK.

ID inzerátu ESO:	4337646
Inzerát aktualizován:	11.11.2025
Inzerát vydán:	02.06.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	81 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Zdeněk Vaněčka**
Vaněčka

Tel:

+420 603 177 711

Email:

zdenek@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz