

## K prodeji, Byt 2+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419298 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

**7 400 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji nový, prostorný byt 2+kk s podlahovou plochou 72,3 m2 v oblíbeném rezidenčním komplexu Triangl Park (Zelený trojúhelník) v plzeňské čtvrti Bory.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v rohové části domu a nabízí prostorný obývací pokoj s balkonem, ložnici s lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku, koupelnu s vanou, samostatné WC a sklep umístěný na stejném podlaží.

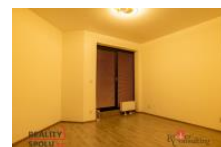
Nemovitost představuje atraktivní příležitost. Byt je dlouhodobě pronajat spolehlivému nájemci, který má zájem v nájmu pokračovat. Současné měsíční nájemné činí 15 000 Kč + 2 000 Kč (parkovací stání) + zálohy na služby, což novému majiteli zajišťuje okamžitý pravidelný výnos.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení garážového parkovacího stání přímo v domě za cenu 500 000 Kč.

Vyhledávaná lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do centra Plzně i rychlé napojení na dálnici D5.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4419298     |
| Inzerát aktualizován: | 02.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 29.07.2026  |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 81 m2       |
| Užitná plocha:        | 81 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**