

## K prodeji, Byt 2+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4370669 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

**8 700 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Dovolují si Vám nabídnout nadstandardní byt v Kolíně Zálabí, o velikosti 82 m<sup>2</sup> a terasou 20 m<sup>2</sup>.

Tento podkrovní byt je luxusně vybaven moderní kuchyní, vířivou vanou, velkou terasou, prostorným obývacím prostorem, saunou a zahradou, která je k dispozici všem vlastníkům domu. Kuchyň je vybavena troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, indukční a myčkou. Ve spolupráci s architektkou zde vznikl příjemný prostor k bydlení a zároveň místa pro relaxaci. Z terasy je výhled na zahradu, v jejíž zadní části je k dispozici pergola. Díky stromům a vyššímu plotu zde můžete strávit čas v poklidu a relativně v soukromí.

Byt je kompletně vybaven nábytkem, včetně televize, pračky a sušičky. Dřevěná evokace, která je zde všude zakomponovaná jako použitý materiál, v podlahách a eurooken, hraje hlavní roli. Dodává bytu příjemný a teplý dojem. Celkově byl projekt i rekonstrukcí domu, která probíhala před dvěma lety, kladen důraz na kvalitu použitých materiálů.

Vytápění je zde pomocí tepelného čerpadla na principu vzduch - voda, tudíž slouží i pro ohřev vody.

Náklady na topení, vodu a elektřinu jsou odvozeny od spotřeby za vířivou vanu, při rozumném používání cca 5.000,- Kč.

Nábytek je v ceně bytu.

Nyní se pracuje na založení SVJ, papírová forma je již připravena, jedná se pouze o doladění s úřady. Toto bydlení je vhodné pro ty z Vás, kteří nechtějí bydlet v panelovém domě a ocení ke svému bydlení v bytě výhodu relaxačního prostředí i pobyt na zahradě.

V centru Kolína jste svižnou chůzí za 10 min.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mne, ráda Vás bytem a zahradou provedu. S financováním Vám můžeme pomoci.

ID inzerátu ESO:	4370669
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	391 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Skalníková**

Tel:

**+420 774533122**

Email:

**kskalnikova@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**