

K prodeji, Byt 2+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4370669 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:
Kolín

Dovolují si Vám nabídnout nadstandardní byt v Kolíně Zálabí, o velikosti 82 m² a terasou 20 m²

Tento podkrovní byt je luxusně vybaven moderní kuchyní, velkou terasou, prostorným obývacím prostorem, saunou a zahradou, která je k dispozici všem vlastníkům domu. Kuchyň je vybavena troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, indukční myčkou. Ve spolupráci s architektkou zde vznikl příjemný prostor k bydlení a zároveň místa pro relaxaci. Z terasy je výhled na zahradu, v jejíž zadní části je k dispozici pergola. Díky stromům a vyšším plotům zde můžete strávit čas v poklidu a relativně v soukromí.

Byt je kompletně vybaven nábytkem, včetně televize, pračky a sušičky. Dveře, které je zde všude zakomponované jako použitý materiál, v dřevě podlahy a eurooken, hraje hlavní roli. Dodává bytu příjemný a teplý dojem. Celkově byl projekt i rekonstrukcí domu, která probíhala před dvěma lety, kladen důraz na kvalitu použitých materiálů.

Vytápění je zde pomocí tepelného čerpadla na principu vzduch - voda, tudíž slouží i pro ohřev vody.

Náklady na topení, vodu a elektřinu jsou cca 4-5.000,- Kč. Nábytek je v ceně bytu.

V případě zájmu můžete majitel bytu postavít na dispozici 3+kk, v tom případě by se cena navýšila o 300.000,- Kč. Toto bydlení je vhodné pro ty z Vás, kteří nechtějí bydlet v panelovém domě a ocení ke svému bydlení v bytě výhodu relaxačního prostředí i pobyt na zahradě.

V centru Kolína jste svižnou chůzí za 10 min.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mne, ráda Vás bytem a zahradou provedu. S financováním Vám můžeme pomoci.

ID inzerátu ESO:	4370669
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha zahrady:	391 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kateřina Skalníková

Tel:

+420 774533122

Email:

kskalnikova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz