

## K prodeji, Byt 2+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4411515 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 145 200 K**

Lokalita:

## Olomouc

Pokud hledáte prostorný a prakticky řešený byt v oblíbené lokalitě Olomouce, pak by vás mohla zaujmout právě tato nabídka. Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 63,3 m<sup>2</sup> a prostornou ložnici 16,39 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. NP zánovního bytového domu na ulici Jeremiášova, v žádané městské části Povel.

Byt je orientován na slunný jih a nabízí velmi příjemný, otevřený výhled směrem do polí na Slavonín, bez těsné zástavby přímo před okny. Velkým benefitem je právě kombinace klidné polohy, dostatku světla a nadstandardní venkovní plochy, která rozšiřuje obytný prostor bytu o další plnohodnotné místo pro posezení, odpočinek nebo letní stolování.

Dispozicí je byt řešen velmi komfortně. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na velkou ložnici ve tvaru L. Kuchyňská linka je provedena do tvaru „L“ a je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří, dřezem a úložnými prostory, součástí je také barové sezení. Ložnice je samostatná, neprůchozí a její velkou předností je navazující privátní šatna. Další úložné zázemí pak poskytuje ještě samostatná šatna přístupná z před síně, což je v této kategorii bytů velmi praktický a cenově přírvek.

K dispozici je dále koupelna s vanou, prostor pro pračku, samostatná toaleta se závěsným WC a prostorná vstupní hala. Byt tak nabízí velmi funkční uspořádání, dostatek úložných prostorů i pohodlné oddělení denní a klidové části.

Bytový dům byl dokončen a předán do užívání na začátku roku 2013. Energetická náročnost budovy spadá do třídy C – úsporná. Součástí prodeje je také sklep v přízemí domu o výměře 3,2 m<sup>2</sup>. V případě zájmu je možné dokoupit parkovací stání ve vnitrobloku domu.

Msítní zálohy na bydlení činí 2.350,- Kč včetně fondu oprav, elektřina se hradí samostatně dle spotřeby, orientace cca do 1.000 Kč měsíčně. Internet je v domě dostupný prostřednictvím optické sítě O2.

Lokalita Jeremiášova / Povel patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané části Olomouce – nabízí výbornou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost v okolí a zároveň příjemné rezidenční prostředí s dostatkem zeleně.

Rádi vám pomůžeme také s financováním koupě prostřednictvím našeho hypotečního centra a zajistíme pro vás nejvýhodnější variantu hypotečního úvěru. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Byt je k dispozici po dohodě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

ID inzerátu ESO:	4411515
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	2900

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Lodžie:	16m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	3 m2