

K prodeji, Byt 2+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433149 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

6 750 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

NEVÁHEJTE.

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi nový podkrovní byt 2+kk, třetí patro v třípatrové budově v Rezidenci Nupaky, Praha východ.

Byt č. 18 - 2+kk o výměře 82 m2 za cenu 6,750.000,- Kč. K bytu náleží jedno zamykatelné parkovací stání před domem..

Vytápění bytů - ústřední plynové.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem a ložnici je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba. V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta a prostor na pračku s připravenými vývody na vodu a odpad. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou dřevěná střešní okna a bezpečnostní vstupní dveře, které jsou uvnitř foliované. Vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.

Nová plynová kotelná a nový výtah.

K dispozici máte i vizualizace.

Byty budou k nastěhování v prosinci 2026. Již dnes si můžete byt prohlédnout a zarezervovat.

Momentálně jsou k dispozici poslené dokončené dva byty 2+kk po 60 m2.

V areálu rezidence se nachází obchod s potravinami - večerka.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle Říčana a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v Čestlicích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete děti vozit za vzděláním někam daleko? Mateřská škola je hned kousek od Rezidence, základní škola až do devátého ročníku v Čestlicích. Sídli zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v Říčanech, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v Čestlicích.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Srdečně Vás spolu s majitelem zveme na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Tábořská

Tel:

+420 724299880

Email:

realitytaborska@email.cz

REALITY Tábořská

Tel:

+420 724299880

Adresa:

Mikanova, 10600 Praha 10

Web:

www.realitytaborska.cz

ID inzerátu ESO:	4433149
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2