K prodeji, Byt 2+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444556** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 700 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 83 m2, který se nachází v 1. patře domu v oblíbených Mnichovicích u Říčan. Byt zaujme především svou velkorysou podlahovou plochou, příjemnou lokalitou a dobrou dostupností Prahy. V roce 2026 prošel částečnou rekonstrukcí, během které byly vyměněny vstupní dveře, bojler, elektrokotel a podlahy. Kuchyňská linka včetně skříněk a spotřebičů, stejně jako digestoř, jsou původní, přibližně 15 let staré.

Vytápění bytu je řešeno prostřednictvím radiátorů s centrálním zdrojem v podobě elektrokotle. Ohřev vody zajišťuje bojler. Byt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Okna jsou kombinací dřevěných (v obývacím pokoji a koupelně) a plastových s dvojsklem (v ložnici). Praktickým bonusem je také malá půda nacházející se přímo nad bytem. Současní majitelé v bytě stále bydlí, jsou však otevřeni okamžitému předání a přestěhování.

Velkou předností nemovitosti je její dopravní dostupnost. Zastávka MHD s napojením na Pražskou integrovanou dopravu se nachází přibližně 200 metrů od domu, vlakové nádraží je vzdálené zhruba 750 metrů. Vlakem se lze dostat do centra Prahy přibližně za 35 minut, což ocení zejména ti, kteří do hlavního města pravidelně dojíždějí za prací či studiem.

Samotné Mnichovice nabízejí příjemné prostředí menšího historického města s vlastní občanskou vybaveností, obchody, restauracemi a školami. Okolní krajina Ladova kraje láká k procházkám, cyklistice i výletům do přírody. V blízkých Říčanech je navíc k dispozici širší nabídka služeb, obchodů a zdravotnických zařízení.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné vlastní bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností Prahy. Oslovit může jak jednotlivce či páry, tak i zájemce o investiční nemovitost k následnému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4444556
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	2276
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Josef Bajzík
Tel:
+420 774 065 216
Email:
bajzik@j-mreality.cz

Josef Mejzlík
Tel:

Adresa:
Pražská 375/29, 67401 Třebíč
Web:
www.j-mreality.cz