

K prodeji, Byt 2+kk, 84 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4379886 Datum vydání: 23.01.2026

Lokalita:
Praha 7

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v atraktivní rezidenční čtvrti Praha 7 – Bubeneč. Celková plocha činí 84 m2, z toho užitná plocha bytu je 70 m2 a k bytu náleží dva sklepy o celkové výměře 14 m2.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu a je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Dispozice aktuálně zahrnuje vstupní halu, dvě prostorné místnosti, koupelnu, samostatné WC a praktickou spíž. Velkou výhodou je možnost změny dispozice, například přestavby na moderní 3+kk dle vlastních představ. Okna jsou orientována na východ (do předzahrádky).

Bubeneč patří mezi nejvyhledávanější lokality Prahy díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, lékaři, obchody, restaurace i pošta. Milovníci přírody ocení blízkost parků Letenské sady a Stromovka.

Výborná dopravní dostupnost – tramvajové zastávky se nachází v bezprostřední blízkosti domu, stanice metra A – Hradčanská nebo C – Vltavská jsou snadno dostupné (Hradčanská jednu zastávku tramvají).

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem, následně vás budeme kontaktovat s nabídkou termínů. V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkce.

Poznámka: Uvedené výměry jsou orientační. U fotografií ložnice a obývacího pokoje se jedná o vizualizace.

ID inzerátu ESO:	4379886
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	430418
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Zastavěná plocha:	327 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Pohořelický**

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz