

K prodeji, Byt 2+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420166 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

9 300 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej velkého, nezařízeného a velice luxusního bytu 2+kk+B o celkové podlahové ploše 84 m², který se nachází ve 2. NP novostavby domu ve Znojemské ulici v Plzni na Sylvánu - Severní Předměstí. Součástí prodeje je vyhrazené a vlastní, parkování pro automobil za vjezdovou, dálkově ovládanou branou. K bytu náleží vlastní sklep. PENB - C, Třída Úsporná.

Byt je v osobním vlastnictví a funguje zde společenství vlastníků, správce domu je Triumfa s.r.o. Plzeň. V domě je pouze 14 bytů!

Samotný byt má výměru 68 m² + 14, 25m² velký terasovitý balkon + 2,54m² sklep. Půdorys s rozměry místností je umístěn na konci fotodokumentace této inzerce.

Při vstupu do bytu je předsíň, ze které se vstupuje do všech částí jednotlivě a samostatně.

Kuchyně je skutečně velkých rozměrů s šikovním odděleným prostorem pro sezení. Je projektově řešená a kompletně vybavená spotřebiči jako je sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Podlahy jsou plovoucí. Směrem na terasovitý balkon jsou velká "francouzská okna". Na jídelní prostor pak navazuje velký obývací prostor.

V předsíni bytu je dlažba a předsíň je skutečně velkých rozměrů vhodná i pro několik skříní a různý druh nábytku - dostatek prostoru.

Koupelna s toaletou jsou odděleně, kdy v koupelně je vana a další sanitární keramika i topný žebřík.

Toaleta je pak se samostatným vstupem i s umyvadlem. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Měsíční náklady jsou 2.554,-Kč vč. fondu oprav, který je 1.578,-Kč. Fond oprav a samotná úspora v domě je v částkách plusových bez zadlužení. Naspořen necelý jeden milion korun.

Veškeré přípojky v bytě jsou, je tady vysokorychlostní internet PilsFree a TV přípojka. Byt je vhodný zejména pro náročnější pár nebo rodinu s jedním dítětem.

Byt je volný a k dispozici na domluvě. Prohlídky jsou také po předchozí domluvě.

Jedná o skutečně vkusné, moderní bydlení s vlastním parkovacím místem a sklepem a zejména velkým terasovitým balkonem! Parkování dalšího vozu před domem a nebo na přilehlém parkovišti mimo oplocený objekt. PENB - C.

Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti, zastávka MHD je přímo před domem, vzdálenost do centra města je cca 8 minut. Jezdí sem i noční autobusové linky. Zdůraznil bych zejména klid domu a celého okolí. V domě výtah, bezbariérový přístup. V případě druhého automobilu parkování bez problémů v okolí domu!

Zahrada plně k dispozici - je v rámci společných prostor domu a každý na ní má vlastnický podíl.

Jelikož je byt v osobním vlastnictví, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy v případě zájmu Vám vše pomůžeme zdarma vyřídit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmal.cz

realitní kancelář

DIRMAL

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmalreality.cz

Vlastní sklep a vyhrazené parkovací stání a podíl na zahradě je součástí prodeje!

K dispozici je kompletní dokumentace - prohlášení vlastníka, půdorys bytu, průkaz energetická náročnosti budovy, zpráva o činnosti společenství vlastníků jednotek.

Vřele doporučuji, pouze pro vážné a solidní zájemce!

Jednoznačně doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4420166
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	3021
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	14m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	2 m2