K prodeji, Byt 2+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428215** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 746 257 Kč

Lokalita:
Praha 4

Některé byty jsou světlé. Tento byt nechává slunce bydlet s vámi.

Některé byty mají předzahrádku. Tento vám nabídne příjemné propojení bydlení s venkovním prostorem.

Byt 2+kk o podlahové ploše 58 m2 se soukromou předzahrádkou o výměře 82 m2 se nachází v přízemí komorního projektu Viladům Okružní na pomezí Modřan a Komořan.

Soukromá předzahrádka obklopuje byt ze tří světových stran a nabízí příjemný prostor pro odpočinek, setkávání s rodinou a přáteli i pěstování vlastních plodin či květin. Na západní straně, směrem k Vltavě, přirozeně navazuje na obytný prostor. Na východě se rozprostírá před ložnicí, kde vás každé ráno přivítají první paprsky slunce.

Viladům Okružní je komorní projekt pouhých 16 bytových jednotek, zasazený do klidné rezidenční zástavby rodinných domů na pomezí Modřan a Komořan.

Jen dvě minuty chůze od domu se napojíte na cyklostezku podél Vltavy, která vás dovede směrem na Zbraslav i do centra Prahy. Okolí nabízí ideální podmínky pro cyklistiku, běh, inline bruslení, procházky i paddleboarding.

V docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, sportovní areály, tenisové kurty, obchody, školy, školky i zdravotní středisko. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlaková zastávka PrahaKomořany, autobusové spojení i plánované prodloužení tramvajové tratě.

Vysoký standard provedení podtrhují dřevěné podlahy Parador, dřevěná okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře a moderní koupelna vybavená kvalitní sanitou z nabídky společnosti Ptáček.

Samozřejmostí je možnost klientských změn podle aktuální fáze výstavby.

K bytu je třeba dokoupit parkovací stání dle vlastního výběru (garážové stání, parkovací stání v zakladači nebo venkovní parkovací stání). Současně je možné vybrat sklepní kóji dle aktuální nabídky.

Takové byty se na trhu objevují jen výjimečně. Zavolejte nám a rádi vám představíme celý projekt Viladům Okružní, dostupnost tohoto bytu i možnosti financování. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://viladumokruzni.cz/index.html

ID inzerátu ESO:	4428215
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	0















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Věra Vránková
Tel:
+420 773133399
Email:
vera.vrankova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha zahrady:	26 m2