

## K prodeji, Byt 2+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428215 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

**9 387 432 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Některé byty jsou světlé. Tento byt nechává slunce bydlet s vámi.

Některé byty mají předzahrádku. Tento vám nabídne příjemné propojení bydlení s venkovním prostorem.

Byt 2+kk o podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> se soukromou předzahrádkou o výměře 26 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí komorního projektu Viladům Okružní na pomezí Modřan a Komořan.

Soukromá předzahrádka orientovaná na západ směrem k Vltavě přirozeně navazuje na obytný prostor a vytváří příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo pěstování vlastní zeleně a květin.

Díky západní orientaci si zde užijete odpolední a večerní slunce i klidnou atmosféru rezidenční čtvrti.

Viladům Okružní je komorní projekt pouhých 16 bytových jednotek, zasazený do klidné rezidenční zástavby rodinných domů na pomezí Modřan a Komořan.

Jen dvě minuty chůze od domu se napojíte na cyklostezku podél Vltavy, která vás dovede směrem na Zbraslav i do centra Prahy. Okolí nabízí ideální podmínky pro cyklistiku, běh, inline bruslení, procházky i paddleboarding.

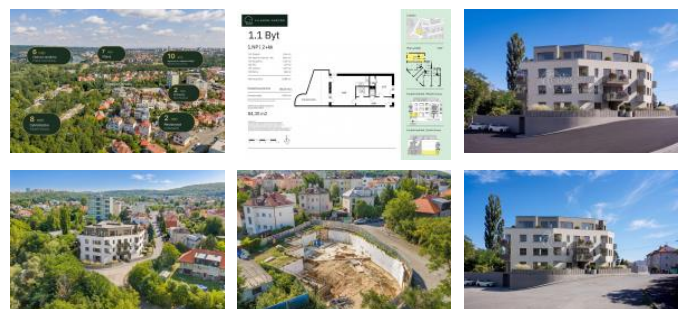
V docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, sportovní areály, tenisové kurty, obchody, školy, školky i zdravotní středisko. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlaková zastávka Praha Komořany, autobusové spojení i plánované prodloužení tramvajové tratě.

Vysoký standard provedení podtrhují dřevěné podlahy Parador, dřevěná okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře a moderní koupelna vybavená kvalitní sanitou z nabídky společnosti Ptáček.

Samozřejmostí je možnost klientských změn podle aktuální fáze výstavby.

K bytu je třeba dokoupit parkovací stání dle vlastního výběru (garážové stání, parkovací stání v zakladači nebo venkovní parkovací stání). Současně je možné vybrat sklepní kóji dle aktuální nabídky.

Takové byty se na trhu objevují jen výjimečně. Zavolejte nám a rádi vám představíme celý projekt Viladům Okružní, dostupnost tohoto bytu i možnosti financování. K této nemovitosti máme připravené podrobné informace na: <https://viladumokruzni.cz/index.html>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Věra Vránková**

Tel:

**+420 773133399**

Email:

**vera.vrankova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428215    |
| Inzerát aktualizován: | 14.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 07.09.2026 |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 84 m2       |
| Užitná plocha:    | 58 m2       |
| Podlahová plocha: | 84 m2       |
| Plocha zahrady:   | 26 m2       |