

K prodeji, Byt 2+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430860 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Vážení klienti,

pokud hledáte moderní bydlení, které nabízí nejen nadstandardní komfort, ale také promyšlený design, soukromý venkovní prostor a pohodlí vlastního parkování, dovolujeme si vám představit tuto výjimečnou nabídku v Olomouci, na ulici Věry Pánkové.

Jedná se o zánovní byt 2+kk o výměře 54 m², situovaný ve 4NP zánovní novostavby bytového domu, jehož skutečnou přidanou hodnotou je mimořádně prostorná terasa o výměře 30 m² a širší vnitřní parkovací stání.

Interiér bytu byl ze strany sympatického majitele navržen s důrazem na estetiku, funkčnost a kvalitní materiály ve spolupráci s renomovaným architektem.

Byt je navíc kompletně a velmi vkusně zařízen, takže novému majiteli nabízí možnost nastěhovat se prakticky bez dalších investic.

Dispozice je řešena s maximálním důrazem na komfort každodenního života.

Vstupní chodba disponuje úložnými prostory zhotovenými na míru a plynule navazuje na světlý obývací pokoj s elegantně řešeným kuchyňským koutem vybaveným kvalitními vestavěnými spotřebiči a jídelní částí.

Ložnice je vybavena nábytkem na míru, manželskou postelí a nabízí dostatek soukromí i praktickou šatnu.

Výjimečným prvkem nemovitosti je velkorysá terasa, na kterou je přímý vstup z obou obytných místností.

Díky ploše 30 m² vytváří přirozené prodloužení interiéru a nabízí příjemný prostor pro odpočinek, posezení s přáteli i klidné chvíle během slunných dnů.

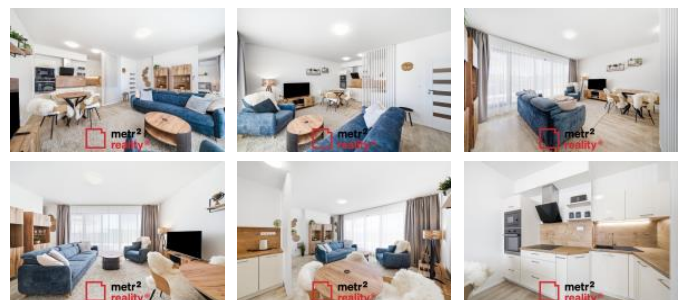
Součástí komfortního zázemí je elegantní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Příjemnou teplotu v interiéru po celý rok zajišťuje instalovaná klimatizace.

K bytu náleží zděná sklepní kóje v přízemí domu.

Velmi zajímavým benefitem jsou rovněž nízké měsíční náklady na bydlení, díky nimž může být nemovitost atraktivní nejen pro vlastní bydlení, ale také jako hodnotná investiční příležitost.

Tato nemovitost představuje spojení moderního bydlení, kvalitního interiéru, velkorysého venkovního prostoru a vlastního parkování – tedy kombinaci, která se na olomouckém trhu objevuje jen zřídka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4430860
Inzerát vydán:	17.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	4 m2