

K prodeji, Byt 2+kk, 85 m²

číslo inzerátu (ID): 4399402 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

6 100 000 K

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji moderní byt 2 + kk o výměře 52,7 m² v osobním vlastnictví s ložnicí, skladovací komorou, v klidné lokalitě města Olomouce na ulici A. Rašina. Nespornou výhodou tohoto bytu jsou nízké provozní náklady. Bytová jednotka je umístěna v 4. NP bytového domu s nízkým podílem bytových jednotek, který byl postaven před 10 lety. Velkou výhodou této lokality je dostatek zeleně a odpovídajících zón, výborná občanská vybavenost, dostupnost na MHD a bezproblémový výjezd na dálnici. Bytová jednotka je ucelená, dispozice bytu nabízí uživateli prostorný obývací pokoj o ploše 25,2 m² s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou se spotřebiči. Obývací pokoj díky své ploše umožnil rozdělení prostoru na část relaxační a prostor pro jídelnu. Další pokoj-ložnice o ploše 13,1 m² je přístupný z chodby, stejně jako prostorná koupelna s WC a šatnou s možností umístění automatické pračky. Zázemí pro relaxaci nabízí uživateli bytu tvrdošná ložnice o ploše 8,4 m², přístupná z obývacího pokoje i z ložnice. K bytu patří skladovací komora o ploše 2,6 m², která je umístěna naproti vstupním dveřím ve stejném podlaží jako byt. Bytový dům v hodnocení energetické náročnosti budovy je zařazen do kategorie B, což se pozitivně promítá do nákladů na bydlení. Jedná se o zajímavou investici s příležitostí pořídit si v Olomouci byt 2 + kk s prostornou ložnicí, šatnou a skladovací komorou na patře. S financováním nákupu bytu vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Doporučíme prohlídku tohoto zajímavého bytu.

ID inzerátu ESO:	4399402
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Kv. toslav P. cha

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz
PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900
Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz