

K prodeji, Byt 2+kk, 85 m²

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4403187 Datum vydání: 13.05.2026

 Lokalita:
Praha 7

V exkluzivním zastoupení nabízíme výjimečný byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 85 m² s jedinečnou atmosférou v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Praha 7 – Letná, v ulici Dobrovského.

Byt zaujme především výjimečným propojením interiéru s venkovním prostorem, který v centru Prahy jen tak nenajdete. Dominantou bytu je prostorná terasa se zimní zahradou o celkové ploše 31,75 m², orientovaná do klidného zeleného vnitrobloku plného vzrostlých stromů. Toto místo nabízí absolutní soukromí, klid a ideální místo pro ranní kávu, relaxaci i večerní posezení s přáteli. Díky zimní zahradě je možné venkovní část využívat prakticky po celý rok.

Čistá podlahová plocha bytu je 53,45 m² a nabízí prakticky ideální dispozici. Součástí je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem do zimní zahrady a koupelny s vanou, WC a bidetem, samostatné WC a prostorná vstupní chodba. K bytu dále náleží komora 2,6 m² a sklep o velikosti 2 m².

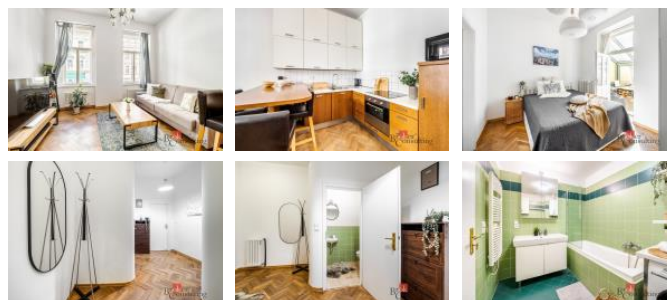
Interiér kombinuje příjemnou atmosféru klasického dřevěného domu s moderním stylem bydlení. Velkou předídanou hodnotou jsou vysoké stropy, dostatek světla a klidná orientace bytu mimo ruch ulice.

Lokalita Letná patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy. V bezprostřední blízkosti se nachází Stromovka i Letenské sady, kavárny, restaurace, obchody i kompletní občanská vybavenost. Samotné centrum Prahy je dostupné během několika minut.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investici s příležitostí v mimořádně atraktivní lokalitě.

Samozřejmostí je zajištění nejvýhodnějšího financování týmem našich zkušených bankéřů a veškerý právní servis.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4403187 |
| Inzerát aktualizován: | 13.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 07.05.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 85 m ² |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 85 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
