

K prodeji, Byt 2+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356359 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

7 660 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 2+kk s vlastní předzahrádkou, který spojuje komfort bytového bydlení s nadstandardně velkým venkovním prostorem.

Byt se nachází v přízemí bytového domu dokončeného v roce 2016, díky čemuž Vám poskytne bezbariérový přístup, přímé propojení s vlastní předzahrádkou a prakticky řešené dva vstupy - jeden z ulice a druhý ze zahrady. Celková výměra činí 86 m² a skládá se z následujících dispozic:

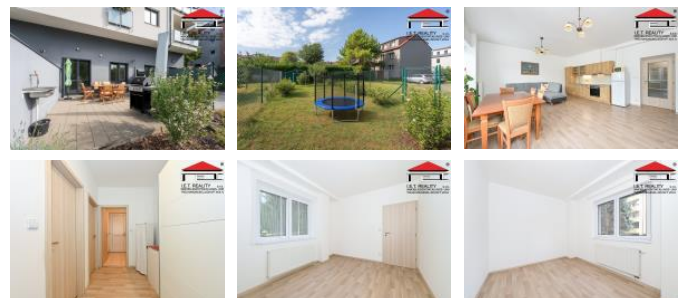
- ? zádveří (3,30 m²)
- ? chodba s úložným prostorem (6,20 m²)
- ? obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,80 m²)
- ? ložnice (12,30 m²)
- ? koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,30 m²)
- ? sklepní kóje (2,10 m²)
- ? venkovní dlážděná předzahrádka (26 m²)

Na předzahrádku funkčně navazuje oplocená zahrada o dodatečné výměře cca 80 m², která je ve vlastnictví Statutárního města Brna. K této zahradě má současný majitel za symbolický roční poplatek uzavřenou pachtovní smlouvu, tzn. na rozdíl od nájemní smlouvy je možné zahradu nejen užívat, ale i na ní pěstovat a sklízet plodiny. Stávající majitel prodáváného bytu rád poskytne součinnost ve věci přenechání této pachtovní smlouvy, aby jste si i Vy mohli užívat tohoto skvělého benefitu.

Lokalita poskytuje skvělou občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí naleznete příjemné kavárny, restaurace, supermarkety Albert či Kaufland a dále také školy, školky, lékaře a nemocnici. Zastávka MHD Stará osada je jen pár minut pěšky, což zajišťuje pohodlnou dostupnost do centra i dalších částí města.

Pokud preferujete jízdu autem a vlastní místo pro parkování, je možné přikoupit i garážové stání (13,70 m²) za cenu 750 000 Kč. Koupě garážového stání nad rámec kupní ceny není podmínkou pro prodej bytu, jedná se však o velmi praktické řešení díky pohodlnému přístupu. Z ulice projedete přes dálkově ovládanou vjezdovou bránu na společný pozemek, odkud se dostanete přímo na své garážové stání.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Valko

Tel:

+420 725 546 693

Email:

valko@4.iet-reality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4356359
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	01.09.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²