

K prodeji, Byt 2+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381416 Datum vydání: 21.03.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

GLJ Partners Vám nabízí ke koupi moderní, světlý ateliér o dispozici 2+kk s prostornou terasou, situovaný v rezidenčním komplexu Garden Towers v oblíbené lokalitě Praha 3 Žižkov.

ID: GS131

Adresa: Praha 3 Žižkov, rezidence Garden Towers

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 86 m² (včetně terasy)

Terasa: 30 m²

Cena: 10.450.000 Kč

Sklep: Ano, 3 m

Garážové stání: Ano, v ceně (podzemní garáž)

Vybavení: Ano, prodává se včetně nábytku

Dostupnost: Ihned

Tato nemovitost nabízí velmi příjemnou kombinaci moderního městského bydlení a soukromého venkovního prostoru. Dominantou interiéru je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 23,2 m, který působí vzdušně a harmonicky díky světlým tónům, velkým oknům a kvalitním dřevěným podlahám.

Součástí ateliéru je samostatná ložnice o velikosti 13,9 m, praktická šatna, koupelna a oddělené WC. Velkým benefitem je terasa o ploše 30 m² ideální pro relax, posezení s přáteli nebo vytvoření vlastní zelené oázy uprostřed města.

Ateliér se prodává včetně kompletního vybavení a nábytku, což z něj dělá ideální volbu jak pro vlastní užívání, tak i jako investici. K jednotce náleží sklepní kóje (3 m) a parkovací stání v podzemní garáži.

Rezidenční komplex Garden Towers nabízí moderní standard, včetně recepce a dalších výhod, které zvyšují komfort každodenního života. Lokalita Praha 3 Žižkov je dlouhodobě vyhledávaná díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti v okolí.

Tramvajová zastávka je v bezprostřední blízkosti domu, metro Flora je pár minut chůze. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace i obchodní centrum Atrium Flora.

V případě potřeby Vám náš hypoteční specialista s radostí pomůže se zajištěním financování a výběrem nejvhodnějšího řešení.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4381416
Inzerát aktualizován:	21.03.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2