

K prodeji, Byt 2+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433988 Datum vydání: 04.10.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Bydlení, které má něco navíc. Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o výměře 55,3 m² s vlastní předzahrádkou 31 m², sklepní kóji a prostorným garážovým stáním 18 m².

Byt v osobním vlastnictví se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby z roku 2023 v moderním rezidenčním projektu Lappi Hloubětín. Největší předností bytu je bezpochyby soukromá předzahrádka o velikosti 31 m², která nabízí příjemný venkovní prostor přímo u vašeho bytu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má na předzahrádku přímý vstup, takže v teplejších měsících získáte další prostor pro posezení, ranní kávu, grilování nebo jednoduše relaxaci. Dispozice bytu je praktická a dobře využitelná. Tvoří ji vstupní chodba, koupelna s WC, ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Moderní vybavení a bezstarostné bydlení

Byt je vybaven plastovými okny s izolačními trojskly a vnitřními žaluziemi, s přípravou na venkovní žaluzie. V obývacím pokoji a ložnici jsou vinylové podlahy, v ostatních místnostech dlažba. Kuchyňská linka IKEA z roku 2024 je vybavena myčkou, indukční varnou deskou, troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Budova má energetickou náročnost B – velmi úsporná. K bytu navíc získáváte prostorné garážové stání 18 m² a sklepní kóji. Odpadá tak každodenní hledání parkovacího místa i starosti s uskladněním sezónních věcí.

Hloubětín dnes nabízí velmi příjemnou kombinaci moderního bydlení, kompletní občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra Prahy. Metro Hloubětín, trasa B či tramvajová zastávka je v docházkové vzdálenosti, takže cesta do centra je rychlá a pohodlná. V okolí najdete obchody, kavárny i další služby. Pro větší nákupy je k dispozici například Kaufland Hloubětín nebo obchodní centrum Westfield Černý Most.

Pro odpočinek a aktivní trávení volného času jsou v dosahu Kyjský rybník, přírodní park Smetanka a Klíčovské skály.

Hlavní benefity této nabídky

- ? 2+kk | 55,3 m²
- ? vlastní předzahrádka | 31 m²
- ? garážové stání | 18 m²
- ? sklepní kóje
- ? novostavba | 2023
- ? kuchyňská linka
- ? energetická náročnost B
- ? metro B v docházkové vzdálenosti
- ? vše zahrnuto v kupní ceně

Pokud hledáte moderní byt v Praze, který nabídne více než jen



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

čtyři stěny – vlastní venkovní prostor, pohodlné parkování,
novostavbu a skvělou dostupnost – právě jste ho našli.

Doporučujeme osobní prohlídku. Tento byt je potřeba zažít naživo.
Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera
úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš
specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4433988
Inzerát vydán:	04.10.2026
ID zakázky v RK:	136301
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	86 m2