

K prodeji, Byt 2+kk, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4405843 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Blansko

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě, a přitom v blízkosti centra města, tento byt je určen přímo Vám.

Moderní přízemní bytový dům s atraktivní architekturou se nachází v klidné lokalitě ulice Otakara Kubína, v blízkosti centra města Boskovice s výtečnou dostupností nejen do centra, ale i do okolní krajiny.

Znamená to tedy nejen bydlení s klidovou zónou a okolní přírodou v dosahu, ale i dostupnou občanskou vybavenost nutnou pro pohodlí vašeho bydlení jako je parkoviště, nemocnice, škola, školka, ZUŠ, Městský úřad, autobusové i vlakové nádraží a v neposlední řadě možnost snadných nákupů, Kaufland, Lidl, Coop, Tesco,

Nízkoenergetický moderní bytový dům na ul. Otakara Kubína splňuje veškeré požadavky nejvyšších standardů na moderní bydlení.

Byt je koncipován jako nízkoenergetický a při výstavbě byl kladen velký důraz na minimalizaci energetických nákladů na provoz domácností.

Nabízený byt je situován v 5. nadzemním podlaží s nádhernou terasou s nerušeným výhledem do okolí, která přímo vybízí k relaxaci po náročném dni, posezení u kávy i naplněném grilování. Výtah je samozřejmostí.

Celková podlahová plocha bytu je 51,40 m² + terasa 36 m²

Dispozice bytu:

Pokoj s kuchyňským koutem 26,55 m²

Pokoj 13,66 m²

Koupelna 4,18 m²

Předsíň 4,30 m²

Terasa 36,00 m²

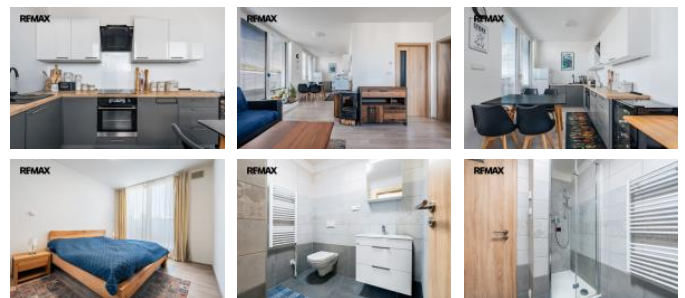
Velmi nízké měsíční náklady cca 1.200 Kč/m² s. (fond oprav, správa domu, vodné, stočné, úklid, spol. elektřina, pojištění ap.) + spotřeba elektřiny dle vlastní spotřeby a aktuálních cen (výřevování za poslední rok 19.000 Kč/rok.)

Konstrukce domu, okna, okenní výplně, izolace nebo podlahy jsou řešeny s ohledem na nízké tepelné ztráty. Tato komplexní technologie přináší sice vyšší pořizovací investici, avšak výrazně nižší energetickou náročnost a podstatně nižší výdaje v budoucnu.

- Vytápění podlahové pomocí elektrických přímotopných kabelů, každá místnost má vlastní okruh a tím je dána možnost regulovat teplotu
- Příprava teplé vody je řešena v samostatném lokálním elektricky ohřevaném zásobníku

Výhody lokality

- 15 minut do centra



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

- 8 minut na autobusové i vlakové nádraží
- 5 minut k lékárně
- 10 minut základní škola
- 3 minuty k MHD
- Obchody po ruce

Okna bytu jsou orientována na jižní a východní stranu, což zajišťuje v jednotlivých místnostech ideální klima jak v průběhu dne, tak i během celého roku.

K tepelné pohodě přispívá vytápění vlastním plynovým kotlem.

Vždy pohodlně zaparkujete, k bytu je možnost přikoupit 2 parkovací místa přímo před domem, každé v ceně 350.000 Kč.

Možnost financování hypotékám úvěrem.

Byt je volný po dohodě.

Prohlídky bytu jsou možné po domluvě kdykoliv.

V případě jakýchkoliv dotazů, kontaktujte makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405843
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	440106
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Terasa:	36m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Zastavěná plocha:	51 m2