

K prodeji, Byt 2+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4226996 Datum vydání: 12.03.2024

Cena za nemovitost:

10 257 170 Kč

Lokalita:

Zprostředkuji Vám koupi elegantního butikového apartmánu, dispozice 2+kk, 88 m2, na zámku Innviertler Versailles v obci Aurolzmünster, v srdci Horního Rakouska. Barokní vodní zámek Innviertler Versailles prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí, disponuje výtahem, a je ve vynikajícím stavebním stavu. Poslední rekonstrukce byla provedena v roce 2021. Apartmán (s označením Azalea) se nachází v druhém patře zámku, je prodáván s vybavením, které vidíte na fotografiích. V bytě najdete moderní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči, koupelně walk in sprchový kout. Samozřejmostí jsou kvalitní okna a podlahy. Staré dřevěné trámy, krásný barokní nábytek, půvabné detaily, dodávají tomuto apartmánu příjemnou atmosféru a eleganci. Tento apartmán je vhodný i pro rodinu, ložnice je oddělaná, nabízí dostatek soukromí. Objekt je vytápěn centrálním zařízením na pelety o výkonu 440 kW od firmy Hargassner s regulačním systémem "Loxone". Přístupový systém do apartmánů je plněn automatizovaný. Z oken je apartmánu je výhled na nádvoří zámku. Na nádvoří je dostatek parkovacích míst.

Aurolzmünster má strategickou polohu nedaleko hranic s Českou Republikou, za 15 minut autem dojedete do Termálních lázní Geinberg, do 25 minut do Golfového klubu Sonnberg, do Golfového klubu Maria Terezia Vám cesta bude trvat pouhých 7 minut autem. Do alpských lyžařských resortů se dostanete autem do hodiny, pokud Vás láká koupání v moři, z Aurolzmünsteru jste na Jadranu za necelé 4,5 hodiny.

Tento apartmán můžete využívat k osobním účelům jako druhý domov a/nebo jej pronajímat turistům prostřednictvím místní správcovské společnosti

Virtuální prohlídku celého zámeckého objektu naleznete zde: <https://tour.3d-innviertel.at/de/tour/innviertler-versailles>.

V rámci tohoto objektu k dispozici více volných apartmánů v cenovém rozpětí EUR 198.000 - EUR 460.000) Pro více informací k této nabídce či nabídce dalších volných apartmánů mě prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martina
Kabešová**

Tel:

+420 777350479

Email:

martina.kabesova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4226996
Inzerát aktualizován:	12.03.2024
Inzerát vydán:	05.03.2024
ID zakázky v RK:	11345
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2