

K prodeji, Byt 2+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417775 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč**Lokalita:**
Praha 1

Ve výhradním zastoupení vám nabízím prostorný byt o velikosti 88,7 m2 přímo v centru Prahy, v Dlouhé ulici. Je doslova jen pár kroků od pasáže Dlouhá, kde najdete příjemné posezení u vína, dobrého jídla a skvělou zábavu v Divadle v Dlouhé.

Původní 1+1 bylo v roce 2010 majitelem zrekonstruováno na praktické 2+kk, které se nachází ve 3. patře historického domu zatím bez výtahu.

Plynový kondenzační kotel zajišťuje topení a ohřev vody do 120l zásobníku. Topení lze ovládat dálkově přes aplikaci v telefonu. V koupelně je elektrické podlahové topení.

Byt 88,7 m2**Výška stropů 3,5 m****Sklepní kóje 3,3 m2****Fond oprav a správa domu 1.806,-/měs.****Vlastník trvale žijící v domě má možnost parkovat 1 vůz ve dvorním traktu.**

Velmi dobrý stav domu a hlavně bytu je připraven pro okamžité nastěhování nebo případné pronajmutí.

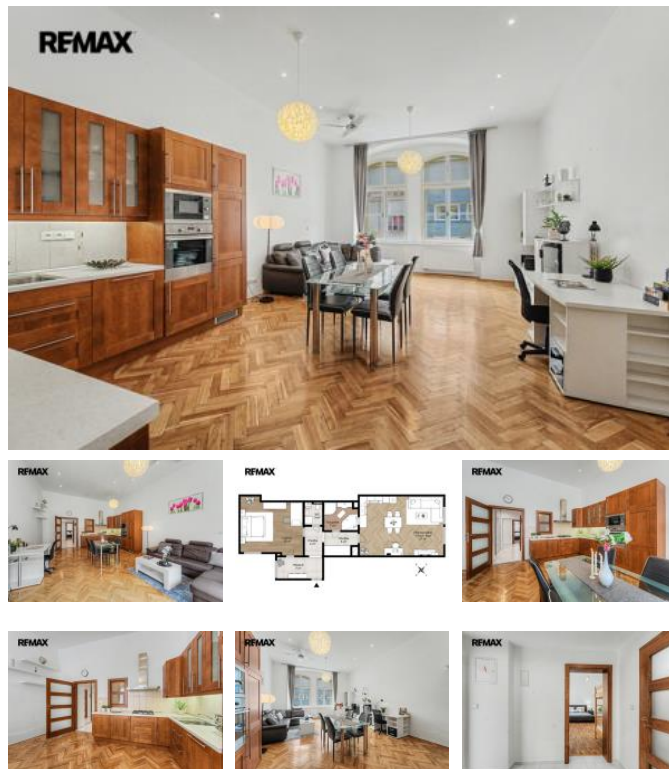
Dlouhou ulici není třeba nijak výrazně představovat. Všude je blízko a to včetně MHD.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě financování prostřednictvím hypotečního úvěru vám rád pomůže můj zkušený kolega.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4417775
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	443459
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dorina Šebíková**

Tel:

+420603570910

Email:

dorina.sebikova@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz