K prodeji, Byt 2+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442912** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Prostorný a působivý byt 2+kk s terasou o celkové ploše 88,8 m2 a přímým přístupem na navazující zahrádku. Historické klenby a velkorysý obytný prostor vytvářejí příjemné zázemí pro osobité bydlení i propojení domova s vlastní tvorbou nebo prací.

Byt se nachází v 1. podzemním podlaží komorního bytového domu v ulici Prvomájová 161/13, Praha, Radotín. Aktuálně je řešen jako 2+kk, kde plocha bytu je 77,2 m2 a k tomu terasa 11,6 m2. Jednoduchým způsobem lze upravit dispozici na 2+1. Hlavní obytný prostor má téměř 40 m2 a díky tomu lze celá jednotka přizpůsobit i pro práci ve reprezentativní kanceláři, nebo stylovém showroomu.

Výměnu vzduchu zajišťují také čtyři lokální větrací jednotky s rekuperací. Byt má vlastní kondenzační plynový kotel pro ohřev vody a topení.

Komfortním bonusem je přímý vstup ze všech místností do venkovního prostoru na zahrádku ve stylu anglického dvorku o velikosti přibližně 30 m2. Ta je přístupná pouze z terasy bytu a poskytuje prostor pro posezení i vytvoření vlastního zeleného zákoutí.

Součástí bytu je také venkovní parkovací stání na pozemku domu, za posuvnou bránou na dálkové ovládání.

Dům je po kompletní rekonstrukci. Energetická náročnost budovy je ve třídě C a provozní náklady jsou zde nízké.

Radotín nabízí vše důležité pro pohodlné každodenní bydlení. Najdete zde mateřské a základní školy, veškeré obchody, zdravotnické služby, knihovnu i kulturní centrum. Z vlakové stanice Praha-Radotín se dostanete přímým spojem na Smíchov i Hlavní nádraží.

K příjemným stránkám lokality patří blízkost Berounky s cyklostezkami a místy pro každodenní procházky. K dispozici jsou také přírodní koupaliště Biotop Radotín, krytý bazén, sportovní hala a další sportoviště. Na delší výlety můžete vyrazit do Radotínsko-Chuchelského háje nebo Českého krasu.

Byt ocení jednotlivci i páry, kteří hledají netradiční prostor s venkovním posezením a vlastním parkováním. Velkorysá obytná část potěší také ty, kteří pracují z domova a chtějí si pracovní místo zařídit bez kompromisů.

Rád Vám byt osobně představím a poskytnu bližší informace.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera
Tel:
+420 603153446
Email:
ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4442912

Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha zahrady:	30 m2