

K prodeji, Byt 2+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4313233 Datum vydání: 19.06.2025

Cena za nemovitost:

7 875 100 Kč

Lokalita:

Nabízíme Vám k prodeji tento zcela nový moderní byt 2+kk s terasou a zahrádkou v klidné lokalitě Brna - v Černovicích.

Byt se nachází v již zkolaudovaném rezidenčním projektu na Faměrově náměstí. Tento uzavřený bytový komplex nabízí dokonalou kombinaci soukromí, komfortu a výborné dostupnosti do centra Brna, které je vzdálené pouhých 10 minut.

Charakteristika bytu B2:

Dispozice: 2+kk

Celková podlahová plocha: 61,4 m²

Obytná místnost s kk: 23,3 m²

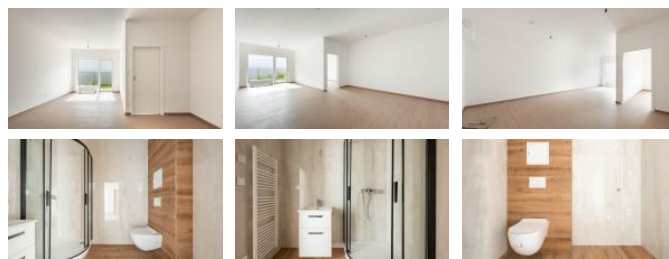
Pokoj: 12,5 m²

Koupelna: 5,6 m²

Zádvěří: 5,9 m²

Zahrada s terasou: 22,0 m²

Sklep: 5,75 m²



Kvalitní vybavení a moderní technologie:

Podlahy: Vinylové – odolné a snadno udržovatelné

Okna: Plastová trojskla pro skvělou tepelnou i zvukovou izolaci

Dveře: Bezpečnostní, třída 3, s protipožární ochranou

Vytápění: Plynová kotelná v domě s úspornými konvektory

K bytu je možnost zakoupit parkovací stání přímo u domu.

Proč právě tento byt?

Novostavba – bez nutnosti rekonstrukce

Uzavřený areál – klidné a bezpečné bydlení

Skvělá investice – vysoký potenciál pronájmu

Energetická třída B – úsporný provoz a nízké náklady na energie

Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

Máte zájem? Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4313233
Inzerát aktualizován:	19.06.2025
Inzerát vydán:	21.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	22 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáčková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/