K prodeji, Byt 2+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430038** Datum vydání: **24.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Jedinečná šance na koupi bytu ve vyprodaném projektu VILA PARK BALCÁRKOVA! Právě teď máte možnost získat luxusní bydlení s vlastní zahradou v tomto úspěšném projektu.

K prodeji Vám nabízím moderní byt 2+KK s terasou, zahradou, sklepem a vlastním vnitřním garážovým stáním. Byt je těsně před kolaudací.

Byt vyniká skvěle řešenou a funkční dispozicí s důrazem na dostatek úložných prostor. Vybavení bytu bylo pečlivě vybráno architekty tak, aby splňovalo nejvyšší nároky na design a komfortní moderní bydlení.

Co byt nabízí:
- Dispozice 2+KK s podlahovou plochou 56, 2 m2
- Celková užitná plocha 89 m2: terasa 7,11 m2 + soukromá zahrada 20,15 m2 + nadstandardní sklep 5,72 m2
- Parkování: Vnitřní garážové stání v ceně
- Z obou pokojů je vstup na terasu
- Technická místnost/komora
- O maximální tepelnou pohodu a úsporný provoz se stará nízkoteplotní plošné teplovodní podlahové vytápění, řízené termostatem.
- Kvalitní venkovní žaluzie
- Podlahy laminátové EGER
- Velkoformátové keramické obklady a dlažba Marazzi Stonework
- Koupelna s vanou, samostatné WC. Kompletní koupelnové řešení od prémiové značky Hansgrohe.

O projektu Vila Park Balcárkova:
- Soubor tvoří 5 moderních čtyřpodlažních domů, které jsou citlivě uspořádány do jednoho samostatného bloku. Architekti kladli důraz na prosvětlení, výhledy do okolní krajiny a možnost příčného provětrání bytů.
- Komunitní zázemí: Mezi domy se nachází bezpečný, polosoukromý vnitroblok s plochami zeleně a herními prvky, který slouží výhradně k relaxaci rezidentů.
- Bezpečí a prestiž: Společné prostory domu jsou koncipovány jako velkorysý prosvětlený prostor s prostorným atriem uvnitř každé budovy.
- Maximální počet 26 bytů na jeden vchod zaručuje komorní, neanonymní atmosféru a sousedskou pohodu.

Nezmeškejte tuto poslední příležitost bydlet v top projektu. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vizualizace, umělecké prezentace a dekorace interiéru jsou poskytnuty pouze pro ilustrační a marketingové účely a nejsou zahrnuty v ceně bytové jednotky. Byt se prodává bez vybavení a bez kuchyňské linky. Zdroj informací: web Vila Park Balcárkova

ID inzerátu ESO:	4430038
Inzerát aktualizován:	24.09.2026










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Kopřivová
Tel:
736167321
Email:
koprivova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	31139
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Terasa:	27m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	20 m2
Zastavěná plocha:	5165 m2