

K prodeji, Byt 2+kk, 901 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414530 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Představte si klidné ráno s kávou na vlastní prostorné terase s výhledem do zeleně, zatímco z vyhlášené pekárny naproti voní čerstvé pečivo. Nabízíme výjimečné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Beskyd – centrum Čeladné 723.

Byt z r. 2008 prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí a prodává se **VČETNĚ VEŠKERÉHO ŠPIČKOVÉHO VYBAVENÍ**. Je to ideální startovací byt, luxusní víkendový apartmán „druhé doma“ nebo skvělá investice k okamžitému pronájmu bez dalších výdajů.

Promyšlený designový interiér

Interiér kombinuje nadstandardní materiály, nadčasový design a špičkové vybavení. Dominantou jsou vystěrkované zdi v kombinaci s luxusními vliesovými tapetami, designové křeslo BoConcept Imola či španělské osvětlení Mantra Galaxia.

Atmosféru dotváří mramor, designové doplňky designérů Georg Jensen a Philippi, obrazy dovezené z USA i koberce z pravé hovězí kůže.

Nová kuchyňská linka disponuje špičkovými novými spotřebiči (pračka vč. sušičky, myčka, mikrovlnka, lednice, trouba).

Oáza klidu: Terasa (32 m²) s elektrickou markýzou
Největší perlou je obří terasa. Je zcela odstíněná od cesty, což zaručuje naprostý klid a soukromí. Komfort pro venkovní posezení umocňuje nadstandardně široká (7 m) plně elektrická markýza od německého výrobce.

Promyšlená dispozice a příjemné bydlení

Celková užitná plocha činí téměř 92 m². Byt se nachází v přízemí cihlového domu.

Železobetonová konstrukce domu spolu s cíleným zlepšením akustiky zajišťují klidné bydlení. Interiér skrývá mnoho neotřelých řešení, jako např. elegantně otevíratelné zrcadlo se skrytým přístupem k jističům, či skrytá kabeláž kdekoli v bytě.

- Obývací pokoj s kuchyní: 30,91 m²
- Ložnice: 17,79 m²
- Koupelna s WC: 4,87 m²
- Předsíň: 4,37 m²
- Zázemí: Sklepní kóje (1,89 m²). Dále je k dispozici kolárna a technická místnost (celkem cca 17 m² sdílených prostor).

Čeladná – vše na dosah

Přímo naproti domu se nachází pekařství Boček, pár kroků od domu pak prodejna COOP. MHD zastávka je přes silnici, vlaková zastávka přibližně 10 minut chůze.

Parkování: Bezproblémové na veřejném parkovišti u domu. Nový majitel má možnost individuální domluvy pronájmu podzemního stání ve vedlejší budově DPS (kapacita cca 15 míst, řeší se individuálně se správou majetku).

Skvělá investice s minimálními náklady



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

- Měsíční poplatky: Extrémně nízké zálohy (voda, teplo) činí jen 3 264 Kč.
- Úspory na energiích: Zateplená budova a kvalitní okna (dvojsklo). Letos byl na elektřině dokonce přeplatek! (PENB Tř. B - velmi úsporný)

Tento byt kombinuje luxus prémiových značek, maximální soukromí a přírodu Beskyd. Nečekejte, podobné nemovitosti se na Čeladné na trhu dlouho neohřejí. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku!

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího s nejlepší nabídkou dle vlastních kritérií. Inzerát má pouze informativní charakter a není nabídkou ve smyslu § 1731 či § 1732, ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4414530
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	5964
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	901 m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	901 m2
Zastavěná plocha:	289 m2