

K prodeji, Byt 2+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419493** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

9 400 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 91,3 m2, který se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem v ulici Bermanova, Praha 9 – Čakovice.

Podlahová plocha bytu činí 54,1 m2. Dispozici tvoří vstupní hala o výměře 9,1 m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 20,4 m2, ložnice o výměře 11,6 m2, koupelna o velikosti 6,3 m2 a komora o výměře 3,1 m2.

Interiér byl dokončen v roce 2020. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy a byt doplňují dýhované dveře se skrytými panty. Ve vstupní hale se nachází prostorná šatní sestava vyrobená na míru. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí a digestoří s odtahem mimo byt. V obývacím pokoji jsou instalována chytrá svítidla Philips Hue umožňující nastavení intenzity a atmosféry osvětlení. Ložnice nabízí vestavěnou skříň, sklopnou postel a dětskou patrovou postel, vše vyrobené na míru.

Hlavní předností je terasa o výměře 33 m2, přístupná přímo z bytu. Poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní stolování i trávení času s rodinou a přáteli. Terasa je vybavena venkovní screenovou roletou a čtyřmi markýzami. Povrch tvoří propustný umělý trávník umožňující odtok dešťové vody. Instalovány jsou také bezpečnostní zábrany vhodné pro rodiny s malými dětmi.

K bytu náleží samostatný sklep o výměře 4,2 m2 a garážové stání v podzemní části domu. Dům byl dokončen v roce 2019, je vybaven výtahem a vytápění je řešeno centrálně. Byt má samostatná měřidla studené a teplé vody i spotřeby tepla.

Celkové měsíční náklady na byt pro čtyřčlennou rodinu činí přibližně 7 700 Kč. V této částce jsou zahrnuty zálohy na vytápění, vodu, energie společných částí domu, správu a další služby, včetně fondu oprav ve výši 1 082 Kč měsíčně. Součástí nákladů jsou také poplatky za sklep, garážové stání a elektřinu v bytě. Konečná výše se může lišit podle skutečné spotřeby.

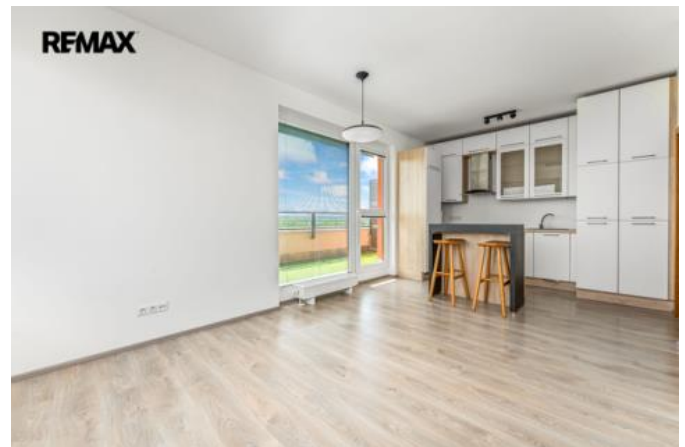
SVJ funguje dobře a v současnosti nejsou plánovány žádné významné rekonstrukce ani rozsáhlé opravy domu.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s dostatkem zeleně a dobrou občanskou vybaveností. Přímo před domem se nachází dětské hřiště. V okolí jsou obchody, školy, školky, restaurace, sportoviště a další služby. K odpočinku lze využít nedaleký Čakovický zámecký park. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky a železniční stanice Praha-Čakovice.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4419493
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	445088
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Terasa:	33m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	4 m2