

## K prodeji, Byt 2+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4299586 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 850 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Nabízíme postoupení družstevního bytu 2+kk s velkou terasou v projektu Malý háj XI.

Tento luxusní byt o výměře 50 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 43 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží v ulici Kardausova, Praha 10 - Dolní Mcholupy.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou ve vyšším standardu - indukční deska, digesto, lednice, mrazák, elektrická trouba, myčka, pračka - vše značky Gorenje.

V obývacím pokoji a v ložnici se nachází plovoucí podlaha, v hale a v koupelně keramická dlažba.

Byt je unikátní svou terasou, ze které je možné vytvořit další místnost - zimní zahradu. Na terase je příprava na letní kuchyň a možnost zřízení vířivky.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchou a WC, hala, chodba, velká terasa.

Odstupné za byt: 2.850.000,-K

Zbýlá anuita: 6.400.000,-K

Celková cena bytu: 9.250.000,-K .

K bytu je možné koupit:

Garážové stání

Odstupné: 250.000,- K

Anuita: 350.000,- K .

Celková cena garáže: 600.000,- K

Sklep

Odstupné: 70.000,- K

Anuita: 130.000,- K

Celková cena sklepu: 200.000,- K

Anuita se splácí v měsíčních platbách, kdy neprokazujete vyšší příjem, nepotřebujete hypotéku, k bytu je úvěr schválený automaticky. Lze vkládat mimořádné splátky a anuitu lze také celou doplatit z vlastních zdrojů nebo refinancovat Vaší bankou. Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví.

Byt je v současně době lukrativně pronajat.

V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost - Retail park Štěrboholy (drogerie, Penny market), Lidl, lékárna, OC Europark hypermarket Globus.

Pohodlné napojení na dálnici a jižní spojkou.

Do budoucna se počítá s otevřením tramvajové trati přímo do Malého háje.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Skvirsky**

Tel:

**775574893**

Email:

**jana.skvirsky@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

Plánovaná je také výstavba školy a školky.

Krásné moderní bydlení nebo výborná investiční příležitost.

Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4299586
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	13.12.2024
ID zakázky v RK:	LK148480
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Terasa:	43m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>