K prodeji, Byt 2+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): **4365100** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 950 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt 2+kk s balkonem a prostornou střešní terasou, ze které se otevírá nádherný výhled na dominantu Pálavy.

Na terase je instalována špičková bioklimatická pergola, která dodává venkovnímu prostoru styl i praktičnost. K bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje.

Projekt Pod Římským vrchem v srdci jižní Moravy představuje spojení moderní architektury, kvalitního provedení a výjimečné lokality – ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení.

Interiér bytu je navržen s důrazem na detail – kvalitní nábytek na míru, designová kuchyňská linka vybavená spotřebiči Siemens a Bosch a předokenní elektrické žaluzie poskytují vysoký komfort a nadstandardní úroveň bydlení.
Bytový dům se pyšní energetickou třídou B, která zajišťuje nízké provozní náklady a ekologický provoz.

V rámci projektu byla zřízena stylová kavárna, kam si můžete zajít nejen na snídani nebo kávu s přáteli.
V blízkosti se navíc právě dokončuje nové sanatorium, což zvyšuje atraktivitu lokality i její potenciál pro budoucí pronájmy.

Dispozice bytu:
vstupní chodba (8,0 m2), koupelna s WC (4,3 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (35,1 m2), ložnice (12,4 m2), spíž (2,5 m2), šatna (1,5 m2), balkon (4,1 m2), terasa (18,5 m2), sklepní kóje (4,4 m2).

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení i dochlazování), klimatizace, elektrické podlahové vytápění v kombinaci s topnými žebříky v koupelně, ohřev teplé vody zásobníkem 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.

ID inzerátu ESO:	4365100
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	20.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	4 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáčková
Tel:
+420 724 601 319
Email:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/