

K prodeji, Byt 2+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4365100 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

9 950 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt 2+kk s balkonem a prostornou střešní terasou, ze které se otevírá nádherný výhled na dominantu Pálavy.

Na terase je instalována špičková bioklimatická pergola, která dodává venkovnímu prostoru styl i praktičnost. K bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje.

Projekt Podlímským vrchem v srdci jižní Moravy představuje spojení moderní architektury, kvalitního provedení a výjimečné lokality – ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení.

Interiér bytu je navržen s důrazem na detail – kvalitní nábytek na míru, designová kuchyňská linka vybavená spotřebiči Siemens a Bosch a moderní elektrické žaluzie poskytují vysoký komfort a nadstandardní úroveň bydlení.

Bytový dům se pyšní energetickou třídou B, která zajišťuje nízké provozní náklady a ekologický provoz.

V rámci projektu byla zřízena stylová kavárna, kam si můžete zajít nejen na snídani nebo kávu s přáteli.

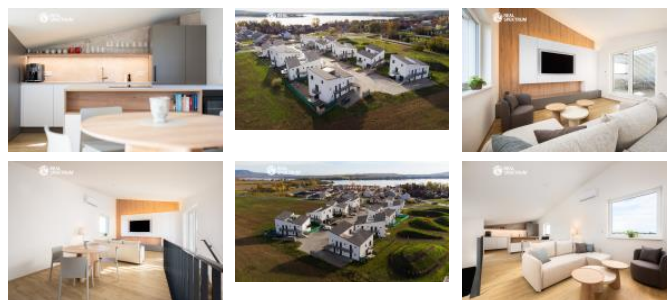
V blízkosti se navíc právě dokončuje nové sanatorium, což zvyšuje atraktivitu lokality i její potenciál pro budoucí pronájmy.

Dispozice bytu:

vstupní chodba (8,0 m²), koupelna s WC (4,3 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (35,1 m²), ložnice (12,4 m²), spíž (2,5 m²), šatna (1,5 m²), balkon (4,1 m²), terasa (18,5 m²), sklepní kóje (4,4 m²).

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení i dochlazování), klimatizace, elektrické podlahové vytápění v kombinaci s topnými žebříky v koupelně, ohřev teplé vody zásobníkem 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.

ID inzerátu ESO:	4365100
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	20.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	19m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Broža

Tel:

+420 724 110 161

Email:

petr.broza@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/