

## K prodeji, Byt 2+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4391461 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 290 000 K**

Lokalita:

Nabízíme ke koupi prostorný sv tlý byt s velkou lodží. Bytový projekt Al Hambra v Hurgád nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co m žete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu pot ebovat.

Nabízený byt má zapo tenou plochu 95 m2 (v etn podílu na společ ných prostorách, p ibl. 20 % ze zapo tené plochy). Byt má dispozici typu 2+kk (obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice, velká koupelna s WC) s lodží v ložnici. Byt se nachází na 3. pat e ty patrové budovy s výtahy, výhled je na klidný bulvár Mamsha a klidnou bytovou zástavbu se zelení. Orientace bytu je jižní.

Reziden ní projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v t sné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznám jších turistických oblastí v Hurgád . Cesta z mezinárodního letišt trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, istá a p evážn s evropskou komunitou a bohatým zastoupením eské komunity p ímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejším projektu Princess.

Rezort zahrnuje reziden ní budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness, hypermarket, léka skou kliniku a parkovišt . V budov bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti v etn služby pronajímání byt . Samoz ejmostí jsou výtahy ve všech budovách.

V cen bytu je nová kuchy ská linka bez spot ebi a 2 nové klimatiza ní jednotky. Byt je p ípraven k okamžitému za izování a užívání.

Majitelé byt v resortu Al Hambra mají p ístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence ur enou pouze pro majitele byt v rezortech developera. Užívání pláže je umožn no formou klubového lenství s ro ním p edplatným nebo zvýhodn ným denním vstupným.

Prodejem nemovitosti naše služby nekon í. Svým klient m společ n s mým týmem zajistíme právní servis, pom žeme se za izováním bytu, poskytneme praktické informace, pom žeme s ešením pronajímání bytu. Na mých stránkách bytyegypte najdete mnoho odpov dí na ásto kladené otázky a videa s užite nými informacemi o koupi nemovitosti a život v Egypt . Pomohu Vám p ípadn ís ešením hypote ního úv ru na koupi bytu v Egypt (s podmínkou zastavení nemovitosti v R).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Bártová**

Tel:

**+420 724188933**

Email:

**pavla.bartova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4391461
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>