

## K prodeji, Byt 2+kk, 95 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411528 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 896 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji novostavbu velkorysého bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup> + velká terasa 27 m<sup>2</sup> u lesa v Brn Kohoutovicích v nov budované Rezidenci Šárka. Dispozice je byt výborn ešený a každý prostor je velmi efektivn využit. Jedinou výhodou je velká terasa 27m<sup>2</sup>. Velkými plusy jsou také prostorná koupelna i jedna v tší a jedna menší šatna. D m je vytáp n tepelným erpadlem, samoz ejmostí jsou velkoformátová okna s pedokenními žaluziemi, podlahové topení s ovládáním v každé místnosti i nadstandardní za izovací p edm ty. Byt je výjime ný svojí velkou terasou a polohou tak, že poskytuje svému majiteli velkou míru soukromí. V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovn ž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společnou kolárnu/ko árkárnu. Rezidence má pouze 10 byt , ímž se odlišuje od obrovských a anonymních projekt . Doporu ují všem, kte í hledají vlastní nebo investiční bydlení v íjemné lokalit v naprosté blízkosti lesa. Byt je ve výstavb , dokon ení jaro 2027. V rezidenci jsou p ípadn í další jednotky. 70% byt jíž prodáno.

ID inzerátu ESO:	4411528
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	099120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Terasa:	27m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Asistentka Brno -  
Lenka Mikulová  
Nejlepší bydlení  
realitní spol.**

Tel:

**+420736484900**

Email:

**brno@nejlepsibydeni.cz****Nejlepší bydlení  
realitní společnost,  
S.r.o.**

Tel:

**+420 736484900**

Adresa:

**Hilleho 1842/5, 60200****Brno- erná Pole**

Web:

**[www.nejlepsibydeni.cz/reality/](http://www.nejlepsibydeni.cz/reality/)**